

TE KOOP: Casco commerciële ruimte

178 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

TE KOOP: Casco commerciële ruimte

Ontdek deze unieke commerciële ruimte in het hart van Zutendaal

Perfect gelegen in een moderne en goed onderhouden omgeving.
Deze ruime, lichte en open ruimte biedt een uitstekende basis voor uw commerciële dromen.
Met grote raampartijen rondom, is er een overvloed aan natuurlijk licht dat de ruimte nog uitnodigender maakt.

De inrichting kan geheel naar uw eigen wensen worden aangepast, waardoor er tal van mogelijkheden ontstaan voor diverse soorten van onderneming.
Of u nu een winkel, kantoor, horeca of studio wilt creëren, deze plek biedt flexibiliteit en potentieel.
U beschikt over een oppervlakte gelijkvloers van 93 m² en via een directe toegang naar een kelderruimte van 85 m².

De gunstige ligging zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en toegang tot passerende voetgangers en verkeer, wat gunstig is voor elke onderneming.
Er is ook de mogelijkheid om een terras van redelijk wat vierkante meters in te richten.
Tevens bevindt er zich naast het pand voldoende parkeerplaats voor uw klanten.

Het is tevens ook mogelijk om dit pand te huren, aarzel dus niet om een afspraak te maken!

Kortom investeren in deze mooie locatie is veelbelovend!

Investeer in een toekomst in Zutendaal en geef uw bedrijf een boost op deze veelbelovende locatie.
Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging van deze ruimte.

Contact via mail: filip@janssenenjanssen.be of telefonisch op 0475/86.04.89

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

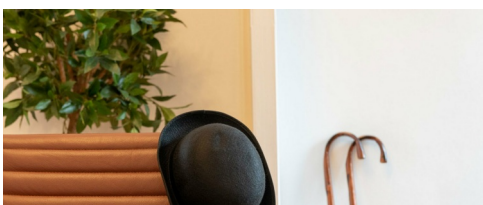
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

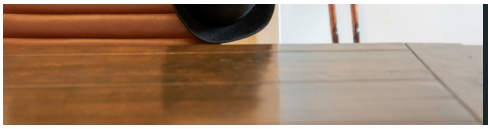
Referentie nr.	1320688
Prijs	€ 232.000
Adres	Dorperveld 1/A.0.2, 3690 Zutendaal
Bouwjaar	2023
Bouwtype	Gesloten
Staat	nieuw
Diepte grond	11 m
Gevelbreedte	6.63 m
Bewoonbare oppervlakte	178 m²
Oppervlakte winkel	93 m²
Oppervlakte kantoor	93 m²
Oppervlakte terras	60 m²
Verwarming	Individueel
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Elektriciteitskeuring	Nee
Bureau	Ja
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



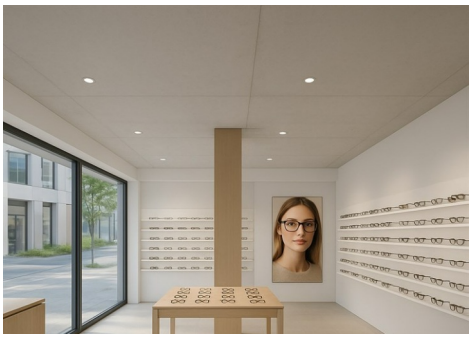
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

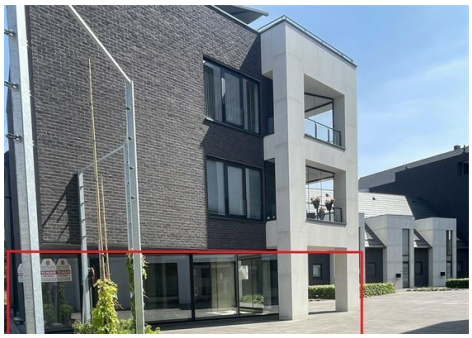


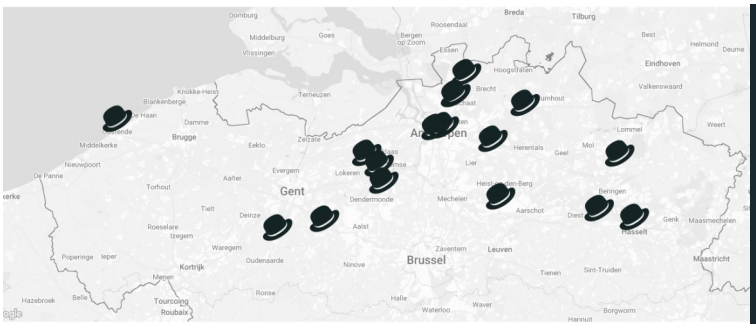






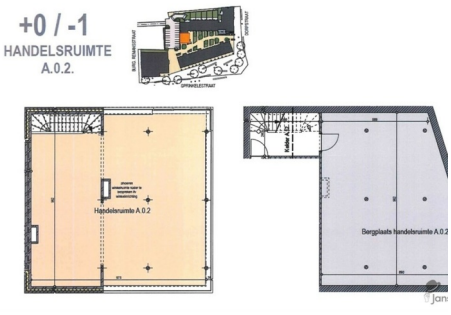



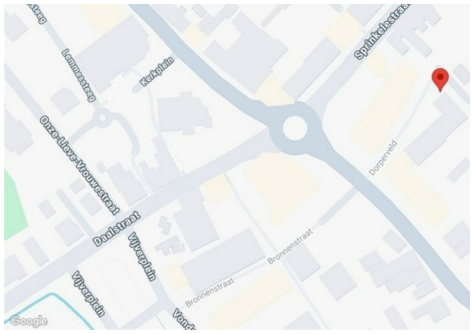




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.







WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.