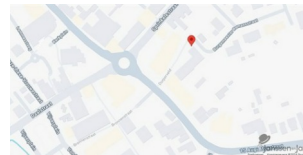




### TE KOOP: Casco commerciële ruimte



## TE KOOP: Casco commerciële ruimte

Ontdek deze unieke commerciële ruimte in het hart van Zutendaal, perfect gelegen in een moderne en goed onderhouden omgeving.

Deze ruime, lichte en open ruimte biedt een uitstekende basis voor uw commerciële dromen.

Met grote raampartijen rondom, is er een overvloed aan natuurlijk licht dat de ruimte nog uitnodigender maakt.

De inrichting kan geheel naar uw eigen wensen worden aangepast, waardoor er tal van mogelijkheden ontstaan voor diverse soorten van onderneming.

Of u nu een winkel, kantoor, horeca of studio wilt creëren, deze plek biedt flexibiliteit en potentieel.

U beschikt over een oppervlakte gelijkvloers van 93 m<sup>2</sup> en via een directe toegang naar een kelderruimte van 85 m<sup>2</sup>.

Daarbij is er nog een toegang voorzien via de ondergrondse garage, naar die kelderruimte onder de handelsruimte.

De gunstige ligging zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en toegang tot passerende voetgangers en verkeer, wat gunstig is voor elke onderneming.

Er is ook de mogelijkheid om een terras van redelijk wat vierkante meters in te richten.

Tevens bevindt er zich naast het pand voldoende parkeerplaats voor uw klanten.

Investeer in een toekomst in Zutendaal en geef uw bedrijf een boost op deze veelbelovende locatie.

Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of een bezichtiging van deze ruimte.

Neem contact op met Filip via mail: [filip@janssenenjanssen.be](mailto:filip@janssenenjanssen.be) of telefonisch op 0475/86.04.89



## KENMERKEN

Referentie nr.	1320688
Prijs	€ 232.000
Adres	Dorperveld 1/A.0.2, 3690 Zutendaal
Bouwjaar	2023
Bouwtype	Gesloten
Staat	nieuw
Diepte grond	11 m
Gevelbreedte	6.63 m
Oppervlakte winkel	93 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kantoor	93 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	60 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Elektriciteitskeuring	Nee
Bureau	Ja
Kelder	Ja
Terras	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



**Uw contactpersoon**



**KANTOOR LEOPOLDSBURG**

Filip Proesmans | 011 199 991 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

