



Huis



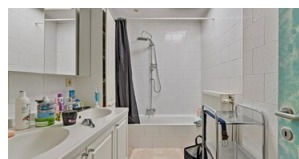
110 m²



1



1



Huis

Instap klare woning met prachtig dakterras

Deze HOB in Antwerpen biedt een perfecte combinatie van alle comfort met een bewoonbare oppervlakte van 110m².

Bij het betreden van de woning komen we uit op een aangename leefruimte met open keuken. De Keuken is voorzien van alle comfort met een directe verbinding naar de leefruimte.

Op het gelijkvloers vinden we nog een badkamer en aparte wc met aansluiten de wasplaats waar zich een tweede uitgang bevindt.

Op de eerste verdieping vinden we een slaapkamer met veel natuurlijk lichtinval en een ruime dressing. De dressing kan omgetoverd worden tot een tweede slaapkamer of bureau.

Bovendien beschikt de woning over een aangename buitenruimte waar je kan genieten van zonnige dagen en rustige momenten op het dakterras.

Gelegen in een rustige buurt, met gemakkelijke toegang tot de stad en nabij alle voorzieningen op wandelafstand, biedt deze woning de perfecte balans tussen stedelijk wonen en privaat comfort. Er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen en indien gewenst kan er een garagebox gehuurd worden.

Troeven:

- Goede investering met een rendement van 5%
- Goede EPC
- Elektriciteit is conform
- Instap klaar
- Goede locatie
- Gezellig dakterras
- Veel parkeermogelijkheden



KENMERKEN

Referentie nr.	1320713
Prijs	€ 210.000
Adres	Merksemsesteenweg 12, 2100 Antwerpen
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2010
Kadastraal inkomen	257 €
Bewoonbare oppervlakte	110 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	15 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	376
EPC unieke code	20190301-0002137017-RES-1.
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be