



IN OPTIE



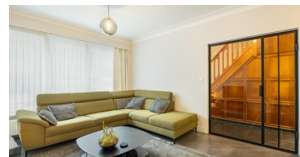
210 m²



2



4



IN OPTIE

IN OPTIE

Laat je verbazen door deze exclusieve, moderne en energiezuinig gerenoveerde woning. Energielabel A!
Achter deze heel gewone gevel schuilt een open, ruime en gezellige woning voorzien van alle moderne comfort. Technologie, oog voor detail en afwerking, uitlijning, een prachtig samenspel van licht en lucht, waar binnen en buiten samensmelten door de hoge schuiframen... Een verse kop koffie bij opkomende zon... Gelegen in een rustige omgeving, op wandelafstand van scholen, winkels, banken en openbaar vervoer... Dit pareltje kan jouw warm nest worden!

Indeling

Gelijkvloers = 100m²

Inkomhal met ingemaakte schoenkast. Gastentoilet met ingewerkte kast en toiletrolhouder. Toegang naar de kelder.
We komen binnen in de leefruimte waar aansluitend de eetkamer en ruime leefkeuken overvloeien in de lounge met zicht op een stukje natuur. De volledig ingerichte keuken is een plaats van luxe en gezelligheid met veel lichtinval. Hier is geen gebrek aan ruimte. Alle hedendaagse toestellen zijn aanwezig; ingebouwde koffiezet, stoomoven, micro-combi-oven, vaatwasser, grote koelkast, diepvriezer, inductie en dampkap, 20 praktische binnenladen, kom het ontdekken!
Aansluitend hebben we een berging voor wasmachine en droogkast met maatwerk opbergkasten en spoeltafel.

1e Verdieping = 51m²

Nachthal die ons leidt naar twee ruime slaapkamers van elk 15m².
Twee badkamers waarvan 1 met dubbele wastafel en 1 met toilet, handenwasser, ruime inloopdouche en bad.

2e Verdieping met mezzanine = 55m²

Hier bevindt zich nog een derde zeer ruime slaapkamer met ingemaakte kasten. De vierde slaapkamer, ook voorzien van ingemaakte kasten doet dienst als bureau. De mezzanine zorgt voor veel lichtinval maar kan ingericht worden als extra slaapkamer, berging, speelkamer... en is voorzien van maatkasten.

Extra

Autostaanplaats vooraan de woning. Garage (elektriciteit en water) achteraan met achteruitweg. Cv gas. 11 Zonnepanelen. Elektrische, geïsoleerde rolluiken, automatische veluxen op zonne-energie met regensensor. Zonnewering met wind en zonnensensor. Videofonie op het gelijkvloers en de 2de verdieping. Teveel om neer te schrijven. De woning is een vernieuwbouw. De werken zijn uitgevoerd tussen 2016 en 2019. Droom je van een instapklare, energiezuinige woning? Stop met zoeken, ze wacht hier op jou!

KENMERKEN

Referentie nr.	1320717
Prijs	€ 515.000
Adres	2070 Zwijndrecht
Bouwjaar	1960
Bouwtype	Gesloten
Staat	nieuw
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen	902 €
Oppervlakte grond	478 m ²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	80 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	210 m ²
Oppervlakte bebouwd	100 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	90
EPC unieke code	20231118-0003043300-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR MERKSEM

Tamara Goovaerts | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be