



Centraal gelegen villa te Maldegem met handelsmogelijkheden.



192 m<sup>2</sup>



1



3



## Centraal gelegen villa te Maldegem met handelsmogelijkheden.

Deze villa biedt een doordachte en functionele indeling, ideaal voor zowel gezinnen als ondernemers.

Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal die toegang geeft tot de lichte leefruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die bovendien toegang biedt tot de kelder, bijkeuken en praktische wasruimte. Van daaruit heb je op zijn beurt toegang tot de inpandige garage.

Via de charmante trap in de inkomhal, bereik je het 1ste verdiep.

Deze beschikt over 2 gelijkaardige ruime slaapkamers, die beiden voorzien zijn van rolluiken.

Daarnaast bevindt zich de functionele badkamer die beschikt over een ligbad, toilet en enkel lavabo-meubel.

Verder op het 1ste verdiep heb je nog de 3de slaapkamer en kan je daarnaast ook nog een extra opbergruimte terugvinden die toegang biedt naar de zolder.

Naast de mooie troeven in het huis, mogen we de groenomgevene tuin niet vergeten. Hier kan je bovendien ook een 2de garage terugvinden, waar ook een 2de doorgang voorzien is.

Deze veelzijdige karaktervolle woning, kan perfect dienen als gezinswoning maar is ook geschikt voor ondernemers. Ben je nieuwsgierig naar wat deze woning nog meer voor jou in petto heeft? Bel ons dan zeker en vast op, zodat we uw afspraak kunnen garanderen.

\* Bezoekdag gaat door op 23/11, enkel op afspraak.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1320718
Prijs	€ 465.000
Adres	9990 Maldegem
Bouwtype	Open
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	661
Oppervlakte grond	830 m <sup>2</sup>
Breedte grond	43 m
Gevelbreedte	11 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	192 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	192 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	2
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC unieke code	202009080002312893RES1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Tuin	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





## Uw contactpersoon

**KANTOOR SINT-KRUIS (BRUGGE)**

Michelle Koch | 059 80 34 38 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

