



Toffe rijwoning te koop in Wetteren



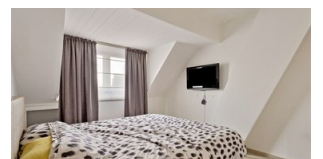
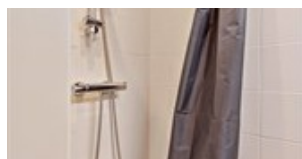
93 m²



1



2



Toffe rijwoning te koop in Wetteren

Instapklare, toffe rijwoning met een bewoonbare oppervlakte van 93m² op een terrein van 130m².

In de huidige indeling beschikt de woning op het gelijkvloers over een lichte leefruimte en een moderne keuken met alle actuele toestellen.

Verder op het gelijkvloers vinden we een badkamer met douche terug. Een ruimte voor wasmachine / droogkast maakt het plaatje compleet. Op de verdieping zijn er 2 volwaardige slaapkamers aanwezig en een zolder.

De tuin met terras is een extra toegevoegde waarde.

Buitengewone kenmerken:

- Instapklare woning
- 100% privacy en toffe tuin
- Gunstig EPC
- 2 volwaardige slaapkamers en badkamer

Bel voor een afspraak naar het nummer 053/47.19.19

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



KENMERKEN

Referentie nr.	1320719
Prijs	€ 215.000
Adres	Brusselsesteenweg 188, 9230 Wetteren
Bouwtype	Gesloten
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	203
Oppervlakte grond	130 m ²
Breedte grond	4 m
Diepte grond	35 m
Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	344
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR SINT-LIEVENS-HOUTEM

Christoff Van Hecke | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be