



Op te frissen ruime gezinswoning met 3 slaapkamers te Tessenderlo



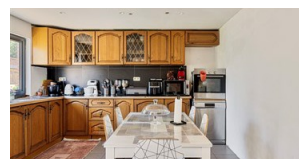
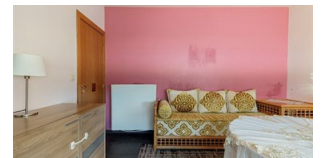
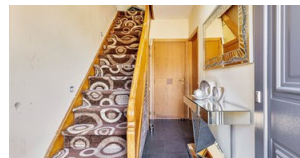
187 m²



1



3



Op te frissen ruime gezinswoning met 3 slaapkamers te Tessenderlo

Te koop: Op te frissen ruime gezinswoning met 3 slaapkamers te Tessenderlo. Op een steenworp afstand van het centrum van Tessenderlo en nabij het station, bevindt zich deze halfopen bebouwing met een prachtige groene tuin.

De indeling van de woning is als volgt: op het gelijkvloers vindt u een bureau of slaapkamer, een ruime leefruimte en een keuken met berging. De eerste verdieping biedt plaats aan een badkamer en twee slaapkamers. Daarnaast is er een tweede ruime verdieping die mogelijkheden biedt voor uitbreiding naar een extra slaapkamer of een andere multifunctionele invulling. De zuidwest georiënteerde tuin zorgt voor veel lichtinval en zonnige dagen.

Aan de rechterzijde van de woning is een carport voorzien. De woning is volledig omheind en de straatzijde is afgesloten met een houten poort.

De voornaamste troeven van deze woning zijn de ruime opzet, de ideale ligging als gezinswoning, de prachtige tuin en de nabijheid van het centrum van Tessenderlo. Bovendien heeft de woning een hoge mobiliteitscore.

Bent u geïnteresseerd? Maak een afspraak om deze woning te bezichtigen!

Bel naar 011 199 991 en wij plannen graag een bezichtiging voor u in.

Een waardebepaling van uw woning nodig? Aarzel dan niet om me vrijblijvend te contacteren om een verkoopprijs van uw woning te bepalen.



KENMERKEN

Referentie nr.	1320737
Prijs	€ 310.000
Adres	Hulsterweg 46, 3980 Tessenderlo
Bouwjaar	1958
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen	669 €
Oppervlakte grond	834 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	187 m ²
Oppervlakte bebouwd	113 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	278
EPC unieke code	20240628-0003296526-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be