



Prachtige eengezinswoning in een rustige residentiële woonwijk



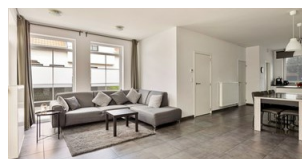
153 m²



1



3



Prachtige eengezinswoning in een rustige residentiële woonwijk

Dit is de startprijs voor het uitbrengen van een bod.

Opgeliet! De startprijs is niet in een bepaalde verhouding tot de uiteindelijke verkoopprijs.

Ontdek deze knappe halfopen woning in een doodlopende straat te Genk (Zwartberg). Ideaal gelegen in een rustige residentiële woonwijk met in de directe omgeving scholen, winkels, openbaar vervoer en autostrade.

De indeling van deze bestaat uit:

1/ Gelijvloers

- **Inkomhal** met apart gastentoilet met handenwasser
- **Open leefruimte/zithoek** met aansluitend de **keuken** met eiland, deze is volledig uitgerust met alle toestellen
- **Technische ruimte/waskamer**
- **Terras** met overkapping
- **Autostaanplaatsen**

2/ 1e verdieping

- **Nachthal**
- **Badkamer:**
- **Slaapkamer 1** (15.89m²) met ruimte voor het plaatsen van een dressing
- **Slaapkamer 2** (14.82m²)
- **Slaapkamer 3** (10.04m²)
- **Berging/Dressing** (toegang naar zolder, mogelijkheid tot het plaatsen van een vaste trap)

3/ 2e verdieping

- **Zolder** (33m²)

4/ Diversen

- **Hoge afwerking:** Goed onderhouden en netjes afgewerkt. Bouwjaar 2015. Verwarmd op aardgas. Alle ramen zijn uitgevoerd in PVC, dubbele beglazing en op nette tegelvloer.
- **Ligging:** centraal gelegen nabij scholen, openbaar vervoer (inclusief treinstation) en winkelcentrum .
- **Energiezuinig:** 16 zonnepanelen en 3 batterijen

EPC 20240709-0003308221-RES-1 Label A - 95 kwh/m² jaar.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:

- 1) VERGUNNING UITGEREIKT
- 2) WOONGEBIED
- 3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT
- 4) GEEN VERKOOPRECHT



KENMERKEN

Referentie nr.	1320776
Prijs	379.000 € (Minimum prijs)
Adres	Uilenspiegellaan 14, 3600 Genk
Bouwjaar	2015
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	692
Kadastraal inkomen	692 €
Oppervlakte grond	362 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	153 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	95
EPC unieke code	20240709-0003308221-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be