



Ruime bel etage woning met 4 slaapkamers vlakbij het centrum van Aartselaar.



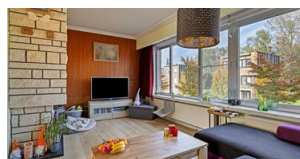
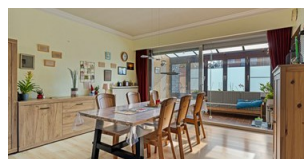
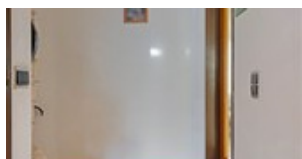
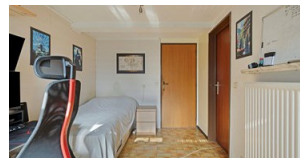
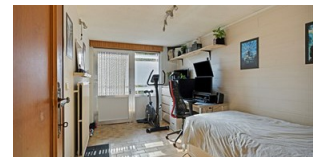
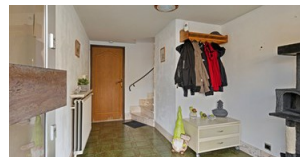
202 m²



1



4



Ruime bel etage woning met 4 slaapkamers vlakbij het centrum van Aartselaar.

Ruime bel etage woning met 4 slaapkamers vlakbij het centrum van Aartselaar.

Deze woning is gelegen vlakbij het centrum van Aartselaar waar verschillende winkels zich bevinden. Ook de invalswegen zoals de E 19 en de A12 bevinden zich vlakbij. alsook het "Solhof" bevindt zich op wandelafstand.

Indeling

Gelijkvloers

- Een ruime inkomhal op een tegelvloer.
- Slaapkamer 1 is een kamer van 10m² met toegang tot de tuin.
- Een ruime garage van ca. 30m²
- Een aparte berging waar de aansluitingen voor wasmachine en droogkast zijn voorzien.

1ste Verdieping

- Een ruime leefruimte met veel lichtinval, deze ruimte is voorzien van een haard, en een laminaatvloer.
- De veranda heeft toegang tot de tuin.
- Apart toilet
- De keuken is voorzien van oven, vaatwasser, ijskast en vriezer.

2e Verdieping

- Op deze verdieping bevinden zich nog 3 slaapkamers van 12, 17 en 8m²
- Ook bevindt zich hier de badkamer die is voorzien van dubbele lavabo, toilet en douche in bad.

Extra

- Centraal gelegen Mobiscore 84%
- Gunstig EPC



KENMERKEN

Referentie nr.	1320777
Prijs	€ 399.000
Adres	2630 Aartselaar
Bouwjaar	1972
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1142 €
Oppervlakte grond	197 m ²
Breedte grond	7 m
Diepte grond	30 m
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	202 m ²
Oppervlakte bebouwd	65 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	280
EPC unieke code	20241104-0003434549-res 2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR MERKSEM

Gillian De Schauwer | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be