



Instapklaar verzorgd appartement met twee slaapkamers in hartje Brasschaat.



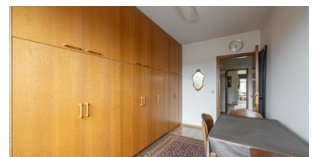
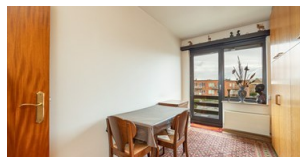
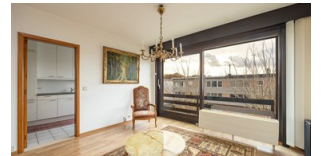
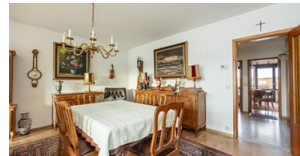
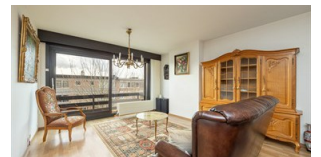
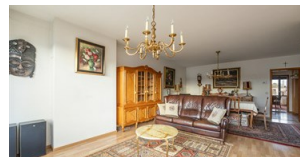
97 m²



1



2



Instapklaar verzorgd appartement met twee slaapkamers in hartje Brasschaat.

Instapklaar verzorgd appartement met twee slaapkamers in hartje Brasschaat.

Dit energiezuinig appartement (EPC B) bevindt zich op een absolute toplocatie. Gelegen in hartje Brasschaat zijn allerhande voorzieningen op wandelafstand bereikbaar doch ligt het appartement uit de drukte waardoor u kan genieten van alle rust.

Bij het binnenkomen wordt u meteen verwelkomd door de uitnodigende leefruimte.

Deze ruime leefruimte is voorzien van grote schuiframen, die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht.

Aansluitend op de warme leefruimte bevindt zich de keuken. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over een kookplaat, oven, dampkap, koelkast en vriezer. Er is daarenboven veel extra opbergruimte.

De nachthal is voorzien van handige wandkasten. Via deze nachthal bereikt u de badkamer, twee slaapkamers en een apart toilet met handenwasser.

De badkamer is uitgerust met een bad en een lavabo-meubel. Eveneens zijn er aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De grote slaapkamer heeft een oppervlakte van 15m².

De tweede slaapkamer is 10m². Ook hier is veel opbergruimte in wandkasten. Via deze slaapkamer kan het terras achteraan bereikt worden.

Er is een kleine privatieve berging op het gelijkvloers.

Optioneel kan de garage-box (achteraan) mee aangekocht worden voor 25.000 euro. De garage is toegankelijk via een Hörmann-kantelpoort met motor aandrijving. De poort werd recent geschilderd. Deze garage is momenteel verhuurd.

Extra:

- Vernieuwd, geïsoleerd dak
- Gepantserde deur
- Nieuwe HR++ CV-ketel
- Nieuw geplaatst HR++ glas vooraan
- Elektrisch bediende rolluiken aan alle ramen
- Laminaat-parket doorheen het volledige appartement
- Lage algemene kosten



KENMERKEN

Referentie nr.	1320879
Prijs	€ 225.000
Adres	Vuurkruisenlei 26/2001, 2930 Brasschaat
Bouwjaar	1986
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen	1065 €
Oppervlakte grond	97 m ²
Breedte grond	7 m
Diepte grond	15 m
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	97 m ²
Oppervlakte bebouwd	97 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	6 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	138
EPC unieke code	20211215-0002510611-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Kelder	Ja
Terras	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be