



Huis



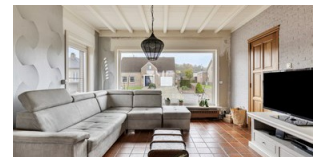
244 m²



1



3



Huis

Instapklare woning op een perceel van 9a77ca met tal van mogelijkheden

Welkom in dit prachtige huis, gelegen tussen Tessenderlo en Diest. Deze woning biedt een comfortabele leefruimte van 244m², perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort.

Dit ruime en lichtrijke pand onderging al een degelijke renovatie. Zo werden ramen en deuren vernieuwd, dak- en spouwmuurisolatie aangebracht, zonnepanelen geplaatst, verwarmingsketel op gas geïnstalleerd, de volledige elektriciteit vernieuwd en goedgekeurd en ook werd de waterleiding vernieuwd.

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd in een ruime en lichte woonkamer met een gezellige open haard en een stijlvolle tegelvloer. De eetkamer is ideaal voor familiebijeenkomsten, voorzien van veel lichtinval en voldoende ruimte voor een grote eettafel. De keuken is een ware blikvanger, met strakke witte kasten en een modern werkblad. Het biedt een weids uitzicht op de omgeving en is volledig uitgerust om aan al je kookwensen te voldoen. Aansluitend vind je een gezellige veranda waar je kunt genieten van een kopje koffie met uitzicht op de groene tuin.

Op de eerste verdieping vinden we 3 ruime slaapkamers en de doorgang naar de nog af te werken masterbedroom 50m²

Op tuinniveau hebben we de badkamer, een apart toilet en een extra doucheruimte.

De woning beschikt tevens over een praktische werkruimte, ideaal voor thuiswerken of als hobbykamer.

Buiten is er een garage voor je voertuig en extra opslag. De tuin is uitgestrekt en perfect voor kinderen om in te spelen of voor het organiseren van gezellige barbecues.

Extra's:

- Rustig gelegen
- Studio voorzien (keuken al geïnstalleerd)
 - Drijfkracht
 - Overal rolluiken
 - 16 Zonnepanelen
- Elektriciteit conform
 - Goede EPC
 - Asbest veilig



KENMERKEN

Referentie nr.	1320880
Prijs	€ 420.000
Adres	3290 Diest
Bouwjaar	1968
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2014
Kadastraal inkomen	961 €
Oppervlakte grond	977 m ²
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	244 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	186
EPC unieke code	20241114-0003445658-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Koer	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be