



appartement



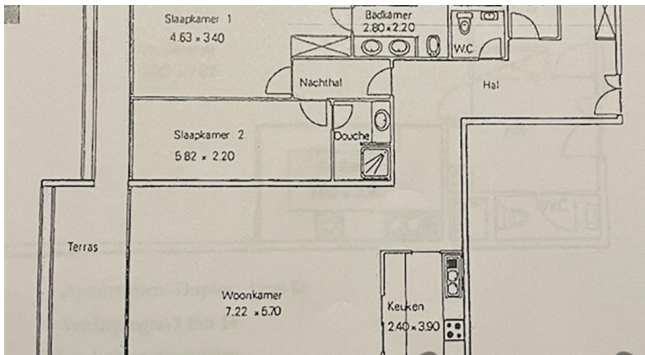
145 m<sup>2</sup>



1



2



## appartement

Welkom in dit prachtige appartement in het hart van Antwerpen, gelegen in de Residentie Hertogenpark. Met een royale bewoonbare oppervlakte van 146m<sup>2</sup> biedt dit appartement een ideale combinatie van ruimte en comfort. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, elk met grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De woonkamer biedt directe toegang tot een ruim terras, perfect om te genieten van een ontspannen avondmaaltijd of om gasten te ontvangen met een adembenemend uitzicht op de stad. De moderne keuken is volledig uitgerust en biedt voldoende opbergruimte. De badkamer is elegant afgewerkt met marmeren details en beschikt over een dubbel wasmeubel en een royale badkuip. Dit appartement biedt verder een praktische wasruimte en een ruime werkhoek, ideaal voor thuiswerken. De afwerking is van hoog niveau, met duurzame materialen en een hedendaagse uitstraling. Met zijn centrale ligging, dicht bij winkels, restaurants en openbaar vervoer, is dit appartement een uitstekende keuze voor een veeleisende koper die op zoek is naar luxe en gemak in Antwerpen. Mis deze unieke kans niet. Woordje uitleg over deze unieke Residentie: Residentie 'Hertogenpark' of hoe wonen resideren wordt! Op 100 meter van de Jan Van Rijswijklaan en in de Markgravebuurt bevindt zich deze hoogstaande Residentie 'Hertogenpark'. Wonen met een hotelgevoel is hier de standaard. De royale inkomhal, die trouwens volledig vernieuwd werd maakt dit al van bij het binnenkomen van het gebouw duidelijk. Het gemeenschappelijke binnenzwembad en de aansluitende saunaruimte zorgen voor ontspanning, net als de lounge waar geregeld exposities en kleinschalige concerten plaatsvinden voor de liefhebbers. Eveneens is er in de ondergrondse garage een ruime wasplaats voor de wagen! Ook het comfort van de permanent bereikbare conciërge is niet te onderschatten: pakjes worden in ontvangst genomen, het gebouw wordt tot in de puntjes verzorgd en het afval wordt op elke verdieping gesorteerd en verzameld. De mobiliteit is bovendien ideaal: vlakbij de invalswegen om vlot in en uit de stad te rijden, op wandelafstand van openbaar vervoer en met allerlei winkels op enkele stappen van het appartement. De veiligheid, orde en netheid welke door de 2 inwonende conciërges dagelijks wordt opgevolgd en welke beurtelings van dienst zijn zorgen voor een rustige, sfeervolle en aangename bewoning. De beveiligde ondergrondse parkings en de grote terrassen geven een perfecte samensmelting van luxe. Mensen die niet de zorg van een villa willen, maar wel de geborgen luxe van een residentieel appartement, vinden in de Residentie precies wat ze zoeken. Mogelijkheid tot bijkopen van garagestaanplaats, garagebox, berging.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1320902
Prijs	€ 354.000
Adres	Desguinlei 90/8C, 2018 Antwerpen
Bouwjaar	1980
Verdieping	8
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	145 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	99
EPC unieke code	151792
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

#### KANTOOR BRASSCHAAT

Gerd Van Deun | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)