



Charmante woning met handelsgelijkvloers te Zurenborg



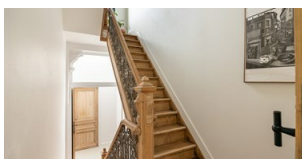
237 m²



1



3



Charmante woning met handelsgeljkvloers te Zurenborg

Zeer gegeerde locatie in Antwerpen door de combinatie van de gezellige, hippe dorpsfeer van Zurenborg met de nabijheid van zowat alles. Op 5' fietsen zit je in centrum Antwerpen en zowel station Antwerpen-Centraal als Antwerpen-Berchem bereik je zelfs vlot te voet. Vlakbij invalswegen, supermarkten, scholen, parken, fijne cafeetjes... In deze recent gerenoveerde woning springt meteen de warme, levendige sfeer in het oog. Binnenkomen doe je in de inkomhal, de authentieke houten trap brengt je naar de badkamer op de tussenverdieping voorzien van een strakke gietvloer met bad, inloopdouche afgewerkt in Mortex, wastafel en een toilet apart; hier kan zelfs de grootste familie de ochtendspits probleemloos aan. Op de 1ste verdieping vinden we de übergezellige leefruimte terug op mooie authentieke houten vloer, deze geeft achteraan uit op een gezellig terras. De open keuken is voorzien van alle toestellen die je nodighebt en werd ruim voorzien van opbergkasten. Op de 2e verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers op een mooie authentieke houten plankenvloer, een ruim toilet en opberggruimte. De 3e verdieping op gietvloer biedt een ruime kamer voorzien van ingemaakte kasten. Deze biedt toegang tot een zuid georiënteerd terras waar in alle privacy kan genoten worden van de Antwerpse skyline. Op het gelijkvloers bevindt zich een recent gerenoveerde handelsruimte op +/-61m²; dit betreft een mooie open ruimte, achteraan voorzien van keuken en apart toilet en uitgevend op een gezellige koer. Deze handelsruimte wordt momenteel verhuurd. Verdere wetenswaardigheden: - ruime en droge kelder - achtergevel en het dak werden volledig energetisch gerenoveerd - woning werd voorzien van zonnepanelen - gunstig EPC - geen asbest - conforme elektrische keuring



KENMERKEN

Referentie nr.	1320907
Prijs	€ 715.000
Adres	Kleine Beer Straat 29, 2018 Antwerpen
Bouwtype	Gesloten
Renovatiejaar	2019
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	743
Oppervlakte grond	90 m ²
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	237 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	213
EPC unieke code	3261646
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Gerd Van Deun | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be