



Prachtig appartement van 139 m² met 44 m² terras in Kasteelvilla Hortensia!



139 m²



2



2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Prachtig appartement van 139 m² met 44 m² terras in Kasteelvilla Hortensia!

Welkom in **Kasteelvilla Hortensia**, een neogotisch kasteel uit 1912 dat volledig werd gerenoveerd tot een uniek residentieel project. Met behoud van de originele charme en authentieke elementen biedt deze villa nu 9 luxueuze appartementen, waaronder dit unieke appartement van **139 m²** met een terras van **44 m²**.

Kasteelvilla Hortensia: Tijdloze elegantie met modern comfort

Dit exclusieve project combineert historische grandeur met hedendaagse luxe. Authentieke details zoals hoge plafonds, sierlijsten, marmeren vloeren en statige open haarden zijn zorgvuldig gerestaureerd. Tegelijkertijd is er gekozen voor hoogwaardige materialen, zoals visgraatparket in de leefruimtes en marmer in de badkamers.

Villa Appartement 8: The Attick

Dit appartement belichaamt elegantie en comfort:

Entree en leefruimte: Met de lift bereik je een ruime inkomhal met vestiairemogelijkheid en een apart toilet. De royale leefruimte op visgraatparket baadt in het licht dankzij grote raampartijen die toegang geven tot een zonnig terras van **37 m²**, met zicht op het achtergelegen parkgebied.

Keuken: Een volledig uitgeruste keuken voorzien van kwalitatieve toestellen, een inductiekookplaat, combi-oven, wijnkoeler en een natuurstenen werkblad.

Slaapkamers en badkamers:

Master bedroom met visgraatparket en een en-suite badkamer, afgewerkt in marmer met dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad.

Op de derde verdieping een tweede volwaardige slaapkamer met ruimte voor een dressing en een tweede badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche.

Terrassen: Aan voor- en achterzijde, ideaal om te genieten van de rust en het uitzicht.

Extra troeven:

Volledig vernieuwde nutsvoorzieningen en moderne condensatieketel.

Mogelijkheid tot aankoop van een private kelderberging en autostaanplaats.

Historische inkomhal met marmer en een majestueuze kasteeltrap.

Locatie:

Kasteelvilla Hortensia biedt een unieke woonbeleving: aan de overzijde van de Schelde en met een prachtig parkgebied aan de achterzijde.

Hier geniet je van de rust en natuur, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Dit appartement is meer dan een woning, het is een beleving. Ontdek zelf de verfijnde combinatie van karakter en luxe. Plan vandaag nog je bezoek!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

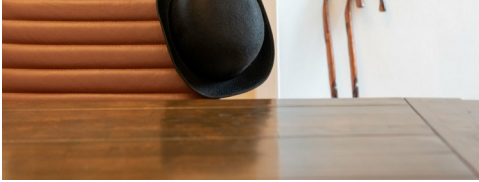
Referentie nr.	1320925
Prijs	€ 499.000
Adres	Dorpstraat 41/0202, 2070 Beveren-kruibeke-zwijndrecht
Bouwjaar	1912
Verdieping	2
Staat	nieuw
Renovatiejaar	2022
Bewoonbare oppervlakte	139 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	44 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	100
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

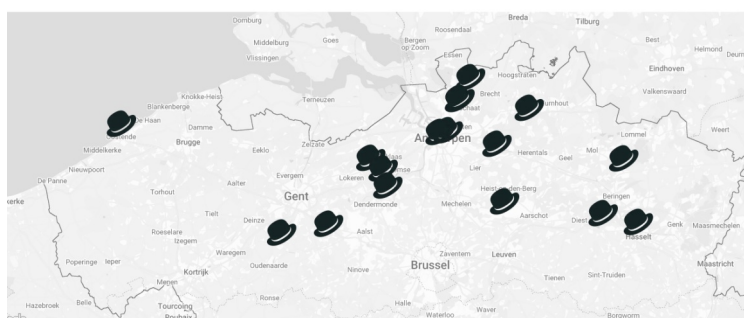
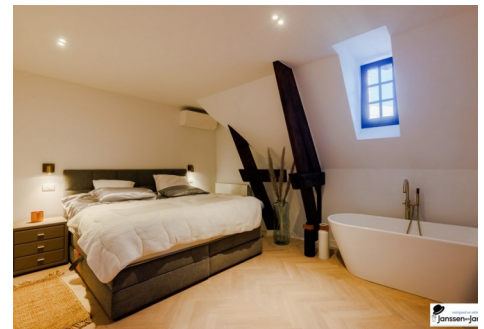
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



ALTJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.