



Charmante woning te midden in de natuur op een perceel van 2284m².



86 m²



1



2



Charmante woning te midden in de natuur op een perceel van 2284m².

Welkom in deze charmante gelijkvloerswoning nabij hartje Zoersel, een idyllisch gelegen oase, omgeven door rust en natuur. Op een indrukwekkend perceel van 2284m², biedt deze woning alles voor de liefhebbers van ruimte en privacy.

Deze knusse woning ligt in woongebied waardoor er tal van mogelijkheden naar uitbouw toe zijn.

Binnenin vindt u een uitnodigende leefruimte met veel natuurlijk licht, wat een warme en gezellige sfeer creëert. De woonkamer is perfect voor ontspanning en gezelligheid met familie en vrienden.

De veranda is de perfecte toevluchtsoord om binnen van de natuur te genieten door de grote raampartijen.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van voldoende opbergruimte. Aansluitend op de keuken bevindt zich nog een veranda, deze kan polyvalent benut worden.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en lavabo met meubel.

Een van de absoluut unieke kenmerken van deze woning is de prachtige veranda met glazen wanden. Hier kunt u het hele jaar door genieten van de omringende natuur in alle comfort, perfect voor dineren of gewoonweg relaxen.

De uitgestrekte tuin is een waar paradijs, met voldoende ruimte voor een moestuin of voor het spelen van de kinderen. De aanwezigheid van een zwembad maakt het geheel compleet, ideaal voor verfrissing tijdens de warme zomerdagen.

Verder beschikt de woning over een dubbele garage, waardoor u altijd over voldoende parkeer- en opslagruimte beschikt.

Extra:

- EPC B!
- Te midden in de natuur
- Veel lichtinval
- Zonnepanelen
- Dubbele garage



KENMERKEN

Referentie nr.	1320930
Prijs	€ 419.000
Adres	Hendrik Consciencelaan 19, 2980 Zoersel
Bouwjaar	1955
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen	634 €
Oppervlakte grond	2284 m ²
Breedte grond	45 m
Diepte grond	68 m
Gevelbreedte	11.23 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	86 m ²
Oppervlakte bebouwd	86 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrisch direct
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
EPC waarde	176
EPC unieke code	20240531-0003214511-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be