



Energiezuinig 2 slaapkamers appartement met prachtig uitzicht en ondergrondse staanplaats



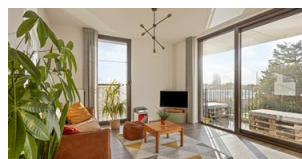
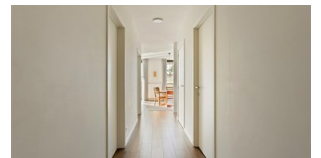
80 m<sup>2</sup>



1



2



# Energiezuinig 2 slaapkamers appartement met prachtig uitzicht en ondergrondse staanplaats

## Energiezuinig 2 slaapkamers appartement met prachtig uitzicht en ondergrondse staanplaats

Dit appartement is gelegen in een kindvriendelijke wijk op het "Groen zuid" en dus vlakbij de Hobokense polder en het centrum. Zowel openbaar vervoer, winkels, scholen, parken, speeltuinen, velo-stations en verbindingswegen zijn gemakkelijk te bereiken.

### Indeling

- Centrale inkomhal die toegang verleent tot alle ruimtes
  - Apart toilet met handenwasser.
- Slaapkamer 1 is een ruime slaapkamer op een parket tegel.
  - Slaapkamer 2 is een kleinere kinderkamer.
- De badkamer is voorzien van een grote lavabo, handdoekdroger en douche in bad.
- Een ruime leefruimte met veel lichtinval, prachtig uitzicht en open keuken die van alle toestellen is voorzien.
  - Aparte berging met aansluiting wasmachine en droogkast.
    - Privé ZW gelegen terras
  - Toegang tot de gemeenschappelijke tuin.

### Extra

Het appartement is voorzien van een doorlopende parket tegel  
Staanplaats verplicht aan te kopen voor de prijs van €20 000  
Gunstig EPC  
Kelderberging  
Vaste koste Ca. €100/maand



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1320966
Prijs	€ 299.000
Adres	2660 Hoboken
Bouwjaar	2020
Verdieping	5
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	756 €
Oppervlakte grond	6000 m <sup>2</sup>
Breedte grond	120 m
Diepte grond	60 m
Gevelbreedte	18 m
Bewoonbare oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	425 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	geschilderd alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	86
EPC unieke code	11002-G-2015_168647/EP16735/K062/D01/SD019
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

#### KANTOOR MERKSEM

Gillian De Schauwer | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)