



In optie!Energiezuinige rijwoning met 3 slaapkamers en garage



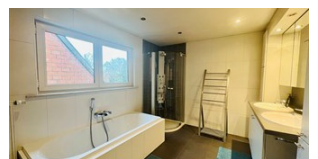
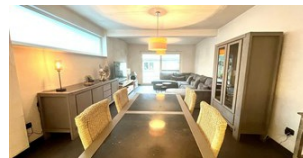
217 m²



1



3



In optie!Energiezuinige rijwoning met 3 slaapkamers en garage

Welkom in deze energiezuinige gezinswoning in Moerzeke!

Met een bewoonbare oppervlakte van 217m² en een grondoppervlak van 190m² biedt deze woning voldoende ruimte voor het hele gezin.

Op het gelijkvloers vind je de lichte leefruimte met achteraan zicht op de buitenruimte die ofwel via het schuifraam of wel via de aparte achterdeur kan betreden worden.

De moderne keuken is geïntegreerd in de leefruimte en voorzien van alle hedendaagse comfort. Er is ook een toilet en deur naar de garage.

Op de 1ste verdieping bevindt zich een ruime nachthal, 3 grote slaapkamers alsook de badkamer met zowel een ligbad als een aparte douche, 2 wastafels en voldoende kastruimte.

Deze woning bevindt zich in een rustige buurt, maar toch dicht bij scholen, winkels en openbaar vervoer, waardoor het de perfecte locatie is voor wie een goede balans zoekt tussen rust en bereikbaarheid.

Mis deze unieke kans niet om van dit huis jouw droomwoning te maken!

Bekijk alvast onze visuele tour:<https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/jD5bmAHeqbDjkw1GoNVO/ww/public>



KENMERKEN

Referentie nr.	1320978
Prijs	€ 369.000
Adres	Kleinbroekstraat 10, 9220 Hamme
Bouwjaar	1935
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2008
Kadastraal inkomen	472 €
Oppervlakte grond	190 m ²
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	217 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	121
EPC unieke code	20190929-0002200760-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be