



Luxeus instapklaar appartement met EPC A in hartje 2018



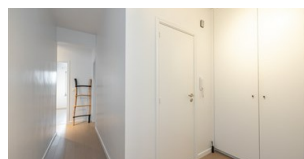
98 m²



1



2



Luxeus instapklaar appartement met EPC A in hartje 2018

Luxeus instapklaar appartement met EPC A in hartje 2018

In dit lichtrijke en volledig smaakvol gerenoveerde appartement is het bijzonder leuk thuishkomen. Gelegen in een rustige straat, nabij gezellige horecaplekken zoals Nordica en And/Or, biedt deze woning het perfecte evenwicht tussen comfort, stijl en locatie. Het appartement combineert de luxe van een moderne inrichting met charmante uitzichten op oude herenhuizen aan de voorkant en een wijds, open zicht aan de achterkant. Dit instapklare appartement is tot in de puntjes afgewerkt, waardoor er zelfs niet meer geschilderd hoeft te worden.

Een thuis met alles erop en eraan

Terras: Het gezellige rustige terras bieden een aangename plek om te genieten van de buitenlucht.

Goed ingedeelde ruimtes: Het appartement beschikt over 98 m² bewoonbare oppervlakte, met een lichtrijke leefruimte die uitnodigt om te ontspannen.

Open keuken met bar: De keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve apparaten en heeft een stijlvol betegelde afwerking. Ideaal voor wie houdt van koken en gezellig tafelen.

Twee ruime slaapkamers: Perfect ingedeeld en volledig instapklaar, met een hoog afwerkingsniveau

Badkamer met inloopdouche: Deze moderne badkamer straalt comfort en eenvoud uit. Daarnaast is er een apart toilet voor extra gemak.

Extra opbergruimte: Een praktische kelder van 8 m² zorgt ervoor dat alles netjes georganiseerd blijft.

Duurzaam en energiezuinig wonen Dit appartement heeft een uitstekende EPC-score van A, wat zorgt voor lage energiekosten en een hoog wooncomfort. Dankzij de grondige renovatie geniet je van uitstekende isolatie en modern dubbel glas.

De ideale ligging: Naast de rust van de buurt geniet je van de nabijheid van het bruisende Antwerpen centrum. Met tal van winkels, restaurants en culturele hotspots binnen handbereik, is dit een droomlocatie. Bovendien bevinden leuke horecaplekken zoals Nordica en And/Or zich op wandelafstand, wat bijdraagt aan de gezellige sfeer van de omgeving.

Ben je op zoek naar een instapklaar, smaakvol gerenoveerd appartement dat luxe, rust en een uitstekende ligging combineert? **Plan vandaag nog een bezoek** en ontdek zelf de charme van deze unieke woning!



KENMERKEN

Referentie nr.	1320985
Prijs	€ 398.000
Adres	2018 Antwerpen
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen	790 €
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	5 m ²
Verwarming	Individueel
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	92
EPC unieke code	20241203-0003466475-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in een afgebakend overstromingsgebied



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Carl Schulze | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be