



Ruime, vernieuwde 3-Slaapkamer Woning in Bambrugge



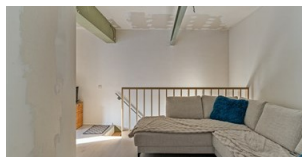
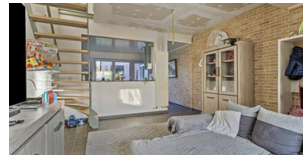
238 m²



1



3



Ruime, vernieuwde 3-Slaapkamer Woning in Bambrugge

Ontdek deze charmante en vernieuwde woning in het hart van Bambrugge, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort. Met een bewoonbare oppervlakte van 238m² en een perceel van 559m² biedt deze woning tal van mogelijkheden.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een gezellige woonkamer met veel natuurlijk licht. De open keuken is volledig uitgerust en staat in verbinding met de eet- en leefruimte, wat zorgt voor een ruime en sociale omgeving.

De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer, voorzien van zowel een badkuip als een inloopdouche. Ideaal voor gezinnen die comfort hoog in het vaandel hebben staan.

De grote tuin is een ware troef, perfect voor buitenactiviteiten en ontspanning. Daarnaast is er een handige garage voor uw voertuig en extra opslagruimte / werkplaats.

Met zijn centrale ligging in Bambrugge heeft u snelle toegang tot winkels, scholen en openbaar vervoer. Deze woning combineert het beste van rustig wonen met de nabijheid van stadsvoorzieningen. Mis deze kans niet om uw droomhuis te bezichtigen!

Bel voor een afspraak naar het nummer 053/47.19.19

EXTRA: De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



KENMERKEN

Referentie nr.	1321005
Prijs	€ 299.000
Adres	Sint-annastraat 31, 9420 Bambrugge
Bouwtype	Halfopen
Staat	hernieuwd
Kadastraal inkomen	712 €
Oppervlakte grond	559 m ²
Gevelbreedte	9 m
Bewoonbare oppervlakte	238 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	217
EPC unieke code	20230517-0002895308-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd



Uw contactpersoon



KANTOOR SINT-LIEVENS-HOUTEM

Christoff Van Hecke | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be