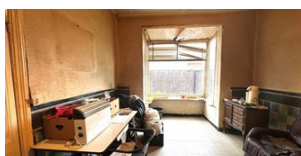




Totaal te renoveren open bebouwing met mogelijkheden



Totaal te renoveren open bebouwing met mogelijkheden

Deze eigendom, gelegen op een perceel van 616m², biedt een uitstekende mogelijkheid tot modernisering en personalisering.

De royale grondoppervlakte biedt voldoende ruimte voor uitbreidingen, tuinaanleg of zelfs een eventuele nieuwbouw.

Het perceel is gunstig gelegen in een rustige buurt, met een uitstekende bereikbaarheid naar het stadscentrum en de omliggende voorzieningen.

Of u nu droomt van een moderne woning of een karakteristiek huis met een eigen touch, deze woning is de perfecte canvas voor uw woonvisie.

Grijp de kans om een persoonlijke stempel te drukken en creëer uw droomhuis in deze opkomende regio.

Neem vandaag nog contact op voor meer informatie en om de mogelijkheden van deze eigendom te bespreken op
052/50.50.00

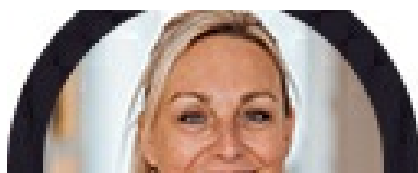


KENMERKEN

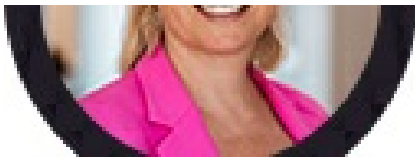
Referentie nr.	1321006
Prijs	€ 199.000
Adres	Neerstraat 84, 9220 Hamme
Bouwjaar	1939
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	458 €
Oppervlakte grond	616 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Elektrische accumulatoren
Ramen	hout
Beglazing type	Enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	718
EPC unieke code	20241013-0003411312-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon



KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be