



Eengezinswoning te Kortenaeken



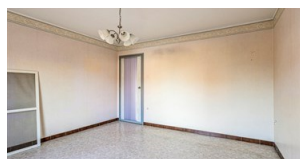
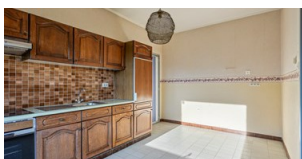
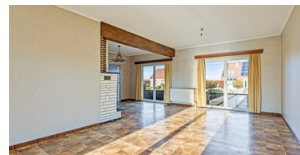
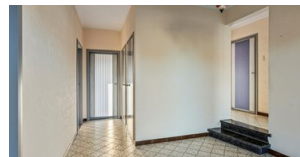
135 m²



1



3



Eengezinswoning te Kortenen

Mooi gelegen woning met drie slaapkamers te Kortenen

De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Vanuit de inkomhal kom je in de leefruimte terecht met een gezellige zitplaats met open haard en eetplaats met zicht op de tuin.

Via de gang en leefruimte is er toegang tot de keuken.
Zowel leefruimte als keuken bieden toegang tot het terras.

Op de gelijkvloerse verdieping treffen we nog een technische ruimte/berging en toegang tot de kelder aan en een slaapkamer met zicht op de tuin. Deze slaapkamer kan ook dienstdoen als bureauimte.

Aan de rechterzijde van de woning bevinden zich 2 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer.

De woning is volledig onderkelderd. De kelder is voorzien van elektriciteit en waterleiding. Hier zijn nog 5 aparte ruimtes die kunnen dienen als koele berging, wasplaats, hobbyruimtes ...

De garage van 40 m² biedt plaats voor twee auto's.

Geniet op het terras van de volledig omheinde zuidgerichte tuin met zicht op de velden!

Voor een bezichtiging en meer info, bel naar Hans 0476/39 33 09 of mail naar hans@janssenenjanssen.be

Pluspunten:

EPC D - Geen renovatieverplichting
Volledig omheinde tuin
Vlotte verbinding openbaar vervoer
Dicht bij winkels, scholen, eetgelegenheden te Kortenen en Geetbets

EPC 400/ kwh²/jaar en UC 20241130-0003463897-RES-2

Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied en niet op de inventarislijst (beschermd) onroerend erfgoed

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:

- 1) VERGUNNING UITGEREIKT
- 2) WOONGEBIED
- 3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT
- 4) GEEN VERKOOPRECHT
- 5) G-SCORE A P-SCORE A



KENMERKEN

Referentie nr.	1321007
Prijs	€ 245.000
Adres	Schansstraat 147, 3470 Kortenaken
Bouwjaar	1981
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	2390
Kadastraal inkomen	1098 €
Oppervlakte grond	1860 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	400
EPC unieke code	20241130-0003463897-RES-2
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR KORTENAKEN

Hans Naets | | info@janssenenjanssen.be

