

Unieke investering in 2 casco duplex nieuwbouwappartementen of ruime gezinswoning te Spa

236 m² | 4



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | BIV: 515 090

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Unieke investering in 2 casco duplex nieuwbouwappartementen of ruime gezinswoning te Spa

Nouveaux appartements casco ou grand maison au cur animé de Spa

Cette propriété dinvestissement magnifiquement située offre une opportunité unique aux investisseurs. Lensemble du bâtiment a été rénové en 2024, avec un nouveau toit, du double vitrage et un intérieur casco entièrement remis à neuf.

Les appartements attendent un finisseur pour exploiter tout leur potentiel, que ce soit pour la location ou pour la revente.

Caractéristiques de la propriété :
Surface habitable : +/- 250 m²
Située au centre de Spa
Possibilité de créer 2 appartements

Une opportunité dinvestissement unique dans une région en pleine expansion.

Pour plus dinformations :
Appelez Lindsey au 0493 50 10 78

Attention :
Le prix affiché est un prix minimum. Votre offre doit commencer à partir de ce montant.

*****

Nieuwbouw casco-appartementen of ruime gezinswoning in het bruisende centrum van Spa

Dit prachtig gelegen investeringspand biedt een unieke kans voor beleggers. Het volledige gebouw werd in 2024 gerenoveerd en voorzien van een nieuw dak, dubbele beglazing en een volledig opgefrist casco-interieur.

De appartementen wachten nu op een afwerker die het potentieel van dit pand kan benutten, hetzij voor verhuur, hetzij voor verkoop.

Eigenschappen van het pand:
Bewoonbare oppervlakte: +/- 250 m²
Gelegen in het centrum van Spa
Mogelijkheid tot indeling in 2 appartementen

Een unieke investeringskans in een groeiende regio.

Voor meer informatie:
Bel Lindsey op 0493 50 10 78

Let op:
De publicatieprijs is een minimumprijs. Uw bod dient vanaf deze prijs te starten.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

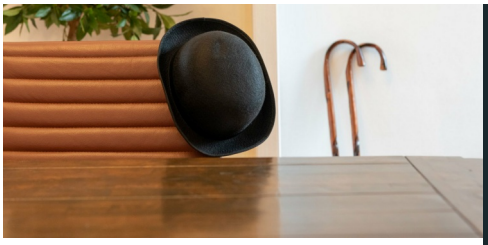
KENMERKEN

Referentie nr.	1321077
Prijs	245.000 € (Minimum prijs)
Adres	Rue Du Marché 27, 4900 Spa
Bouwjaar	2024
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	731 €
Oppervlakte grond	163 m²
Gevelbreedte	7 m
Bewoonbare oppervlakte	236 m²
Oppervlakte bebouwd	66 m²
Slaapkamers	4
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	253
EPC unieke code	20241203013122
Elektriciteitskeuring	-
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



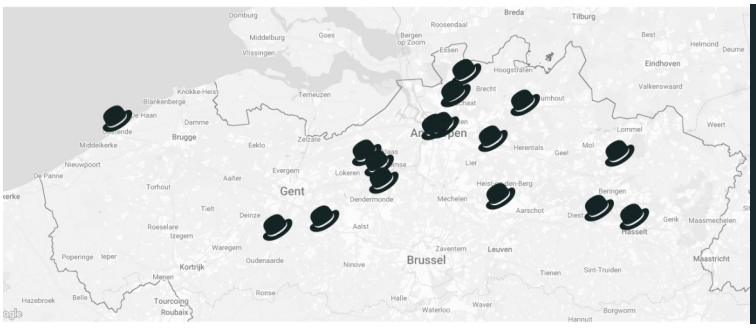










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.