



Hoekwoning met atelier van 115m²



315 m²



1



3



Hoekwoning met atelier van 115m²

Ruime woning + atelier (115m²) in het hart van Lebbeke!

Bent u op zoek naar een lichtrijke, instapklare woning boordevol mogelijkheden? Deze charmante 4-slaapkamer woning, centraal gelegen in Lebbeke, biedt alles wat u nodig heeft én meer. Of u nu op zoek bent naar een comfortabele gezinswoning, een plek om wonen en werken te combineren, of een investering met potentieel als handelspand – dit is de kans waarop u heeft gewacht!

Indeling en troeven van de woning

Gelijkvloers:

Een ruime open leefruimte met een knusse zithoek waar licht en gezelligheid centraal staan.

Een moderne, volledig uitgeruste keuken met kookeiland – perfect om gasten te ontvangen.

Een gastentoilet en praktische berging.

Een onderhoudsvriendelijk, zuidgericht terras waar u heerlijk kunt ontspannen in de zon.

Een royaal atelier van maar liefst 105 m², ideaal voor een zelfstandige activiteit, opslag of hobbyruimte.

Eerste verdieping:

Drie ruime slaapkamers, met mogelijkheid om er nog een extra te creëren.

Een volledig uitgeruste badkamer met inloopdouche, bad en een tweede toilet.

Garage:

Een bijzonder ruime garage met plaats voor meer dan vier wagens – zeldzaam in het centrum!

Extra voordelen:

Instapklaar en volledig zonder renovatieplicht.

Slimme indeling die licht en ruimte optimaal benut.

Elektriciteit volledig conform.

Gelegen op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Mis deze unieke kans niet om te wonen in een ruime, multifunctionele woning in het bruisende centrum van Lebbeke.

Bekijk alvast de visuele tour: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/f7QU8ZkdSZA39SHxIXdT/ww/public>

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezichtiging! Yves 0480/636435



KENMERKEN

Referentie nr.	1321167
Prijs	€ 299.000
Adres	Bellestraat 2, 9280 Lebbeke
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2017
Oppervlakte grond	340 m ²
Breedte grond	19 m
Diepte grond	35 m
Gevelbreedte	40 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	315 m ²
Oppervlakte bebouwd	265 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	75 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	364
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Koer	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Yves Bosteels | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be