



IN OPTIE



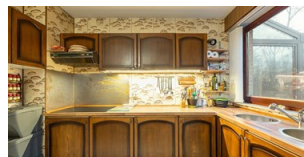
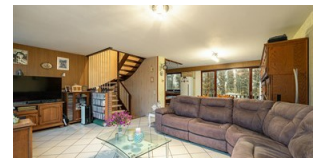
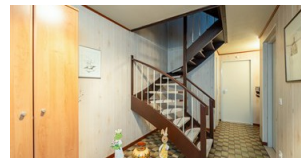
135 m<sup>2</sup>



1



3



# IN OPTIE

## IN OPTIE

### Comfortabele woonomgeving en zonder renovatieplicht

Deze woning is gelegen in een bijzondere rustige en residentiële omgeving. Een doodlopende straat en veilige fietsomgeving om scholen en centrum te bereiken is hier een enorme troef.

De woonst is aan een grondige opfrisbeurt toe. Maar dit kan op eigen tempo gezien er geen renovatieplicht binnen de 5 jaar rust. Maak een afspraak om deze kans te bekijken.

#### Indeling

##### Gelijkvloers

Inkomhal (5,5m<sup>2</sup>). Ruime garage met voldoende bergruimte (29m<sup>2</sup>). Aparte kamer die dienst kan doen als bureau (5m<sup>2</sup>).

##### 1e Verdieping

Royale leefruimte met veel lichtinval (42m<sup>2</sup>). Het aansluitend terras werd onlangs vernieuwd (7,5m<sup>2</sup>). De open keuken is ingericht en functioneel (6m<sup>2</sup>).

##### 2e Verdieping

Er zijn drie slaapkamers (14-11-6m<sup>2</sup>). De badkamer is volledig ingericht (5,5m<sup>2</sup>). Extra bergruimte (1,5m<sup>2</sup>).

##### Extra

Het uitzicht op de tuin is fenomenaal. De omgeving is rustgevend en ligt volledig in het groen.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1321173
Prijs	€ 310.000
Adres	2660 Antwerpen
Bouwjaar	1976
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	1018 €
Oppervlakte grond	198 m <sup>2</sup>
Breedte grond	6.3 m
Diepte grond	32 m
Gevelbreedte	6.3 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	135 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	48 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Enkel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	370
EPC unieke code	20241209-0003473533-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nee
Tuin	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

#### KANTOOR MERKSEM

Tamara Goovaerts | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)