



Ruime gezinswoning of mogelijkheid tot 3 appartementen in het centrum van Heusden-Zolder



190 m²



1



4



Ruime gezinswoning of mogelijkheid tot 3 appartementen in het centrum van Heusden-Zolder

Ruime gezinswoning of mogelijkheid tot 3 appartementen in het centrum van Heusden-Zolder

Dit is de startprijs voor het uitbrengen van een bod.

Opgelet! De startprijs is niet in een bepaalde verhouding tot de uiteindelijke verkoopprijs.

Gelegen aan de Poorthoevestraat 20 in Heusden-Zolder, biedt deze woning een ideale kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject. De gezinswoning bevindt zich op een ideale locatie, met een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van 927 en een EPC-label E (energieverbruik: 497 kWh/jaar).

De ligging is een absolute troef: op minder dan 1 km bevindt zich een treinstation, waardoor openbaar vervoer vlot bereikbaar is. Scholen, winkels en andere voorzieningen zijn op wandel- en fietsafstand, wat het dagelijks leven een stuk makkelijker maakt. Met een goed bereikbaar centrum en alle nodige diensten in de buurt, kan deze woning omgetoverd worden tot een droomhuis met alle voordelen van het wonen in het hart van Heusden-Zolder.

Huidige indeling op het gelijkvloers inkomhal, keuken, leefruimte, badkamer, toilet, veranda. Via de trappenhal bereiken we de eerste verdieping waarbij er drie tot vier ruime slaapkamers aanwezig zijn en een apart toilet. Deze woning is volledig onderkelderde en heeft een nog in te richten zolder op de tweede verdieping.

Troeven:

- unieke ligging
 - ruime gezinswoning
 - stadstuin
- renovatieproject met toekomstig rendement - toelating voor 3 appartementen

Voor meer info of een bezoek ter plaatse, contacteer me op [0493 50 10 78](tel:0493501078).



KENMERKEN

Referentie nr.	1321347
Prijs	275.000 € (Minimum prijs)
Adres	Poorthoevestraat 20, 3550 Heusden-zolder
Bouwjaar	1965
Bouwtype	Halfopen
Staat	te renoveren
Renovatiejaar	2016
Kadastraal inkomen	927 €
Oppervlakte grond	423 m ²
Bewoonbare oppervlakte	190 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	497
EPC unieke code	20240829-0003346775-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Zolder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Lindsey Swennen | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be