



appartement met 2 slpk & overdekte staanplaats



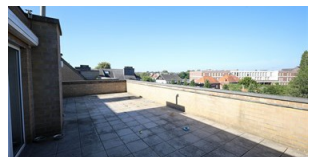
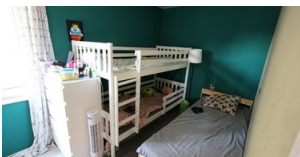
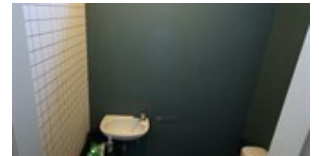
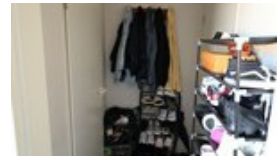
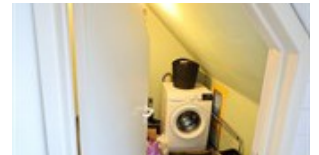
82 m<sup>2</sup>



1



2



## appartement met 2 slpk & overdekte staanplaats

Dit energiezuinig appartement is heel centraal gelegen in een gebouw van 15 appartementen. Het omvat een ruime leefruimte, keuken, badkamer, aparte toilet, berging, 2 slaapkamers en ruim zuidgericht terras (+/- 30m<sup>2</sup>).

Verder heeft u een private overdekte staanplaats achteraan het gebouw.

Het appartement is gelegen op de 3de verdieping, bereikbaar via de lift of met de trap.

Het is onmiddellijk beschikbaar om zelf te bewonen, maar is ook een ideale opbrengsteigendom.

Neem alvast een virtueel kijkje

Bel ons op 052/50.50.00 voor meer info of een bezoek.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1321362
Prijs	€ 220.000
Adres	Gasthuisstraat 39/M, 2440 Geel
Bouwjaar	1993
Verdieping	3
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2017
Kadastraal inkomen	899 €
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	natuurleien
EPC waarde	219
EPC unieke code	202309110002986398-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

#### KANTOOR HAMME

Yves Bosteels | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be