



Charmante woning op een mooi perceel grond!



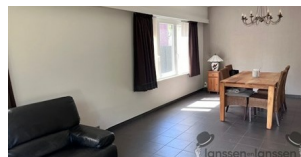
135 m²



1



2



Charmante woning op een mooi perceel grond!

Bent u op zoek naar een charmante, vrijstaande woning gelegen op een mooi perceel grond van maar liefst 710 m² met een perfecte zuidwest oriëntatie en kan een extra grote garage met opslagruimte een grote plus voor u zijn..? Dan is deze open bebouwing mogelijk iets voor u.

De woning zelf is gelegen in Ekeren, maar weliswaar net naast Brasschaat, de ene kant van de straat is Ekeren, de overkant is Brasschaat.

Het centrum van Brasschaat ligt op een boogscheut van deze mooie woning en het shoppingcenter De Donk aan de Donksesteenweg ligt werkelijk op wandelafstand. Wenst u te vertoeven in het groen, dan bent u zo in het peerdsbos, het park van Brasschaat of het park Hof de Bist.

Beschrijving van de woning:

Via de inkomhal komt u in de gezellige living voorzien van vloerverwarming.

De ruime keuken biedt u een leuk zicht op de tuin, geeft doorgang naar het overdekt terras en is netjes ingerichte met kasten en toestellen; een keramische kookplaat met dampkap, een oven en vaatwasser.

Naast de keuken bevindt zich een kleine bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een apart toilet.

Er is ook een kelder.

De badkamer is beneden op het gelijkvloers en is ingericht met een hoekbad, een aparte inloopdouche, een lavabo in bijhorend badkamermeubel en een handdoek radiator. Ook het apart toilet is op de beneden verdieping.

Deze woning heeft momenteel 2 mooie slaapkamers dewelke afgewerkt zijn met een stijlvolle laminaat vloer.

Mits het in twee delen van de grote slaapkamer van 8 m x 4 m, is een 3 de slaapkamer eventueel mogelijk !

Er is ook een bergzolder.

Extra plus is de brede oprit naast de woning, de grote opslagruimte (ca 36 m²) en de grote en hoge garage (ca 70 m²), zijn ideaal voor 3 à 4 wagens of het stockeren van allerlei materialen. Het perceel is volledig omheind.

Deze woning heeft een optimale bereikbaarheid, eveneens een vlotte verbinding naar verschillende uitvalswegen richting Antwerpen en de autostrade.

Interesse in een vrijblijvend bezoek ? Maak dan snel een afspraak, mail of bel GSM nr. 0484 200 700



KENMERKEN

Referentie nr.	1321473
Prijs	€ 425.000
Adres	2180 Antwerpen
Bouwjaar	1964
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2011
Oppervlakte grond	710 m ²
Breedte grond	12 m
Diepte grond	59 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	336
EPC unieke code	3144447
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Kelder	Ja
Zolder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Christine Muntenaar-Peeters | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be