



huis



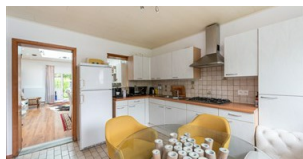
135 m²



1



3



huis

Op een top locatie in Brasschaat, in een rustige, residentiële straat, bevindt zich deze charmante gelijkvloers woning op een mooi perceel grond van 438 m².

Via een mooie voortuin en de elegante erker, komt u in de met licht overgoten living en dit dankzij de vele ramen en de magnifieke glazen koepel die deze leefruimte met ontzettend veel lichtinval verrijkt.

Aansluitend de living treft u de keuken ingericht met toestellen en vele kasten. Een groot raam en deur geven toegang tot de gezellige stadstuin.

De zuidwest gerichte tuin is voorzien van een gezellig overdekt terrasje met een rieten dak.

De woning heeft 3 slaapkamers en een badkamer met lavabo in een bijhorend badkamer meubel, een ligbad met douchescherm en toilet.

Een ruime kelder zorgt voor extra bergruimte.

Een gelijkvloers woning is in Brasschaat zeldzaam te vinden, dus op dat vlak is deze woning echt wel uniek.

Bent u dus op zoek naar een compact huis op een zeer goede ligging en alles comfortabel gelijkvloers, dan is dit misschien iets voor u.

De woning is zeker onmiddellijk bewoonbaar in de staat waarin het zich nu bevindt, maar kan op termijn mogelijk nog wel wat verfraaiingen gebruiken.

De CV ketel op gas is nieuw en overal zijn de PVC ramen voorzien van dubbele beglazing.

Wenst u dit toch wel unieke huis eens te bezichtigen ter plaatse, aarzel niet contact met ons op te nemen.

Op het GSM nummer 0484 200 700 zijn wij bereikbaar ook na de kantooruren of tijdens het weekend.



KENMERKEN

Referentie nr.	1321474
Prijs	€ 365.000
Adres	2930 Brasschaat
Bouwjaar	1955
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2021
Kadastraal inkomen	752 €
Oppervlakte grond	438 m ²
Gevelbreedte	8.5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	135 m ²
Oppervlakte bebouwd	135 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	752
EPC unieke code	00027709900
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Christine Muntenaar-Peeters | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be