

Gezellig Gelijkvloers Appartement met Terras en privé Tuin

68 m²	1	1



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Gezellig Gelijkvloers Appartement met Terras en privé Tuin

Gelijkvloers appartement met terras en privé tuin energiezuinig en instapklaar

Op zoek naar comfortabel en modern wonen in een groene, duurzame omgeving? Ontdek dit gezellige gelijkvloerse appartement van 68 m² met een zonnig terras (5 m²) én een privé tuin van 12 m² ideaal om te ontspannen of gezellig buiten te eten.

Het appartement beschikt over een lichtrijke woonkamer en een ruime slaapkamer, beide met grote ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een open gevoel. De praktische badkamer, het apart toilet en een handige berging met wasmachineaansluiting zorgen voor extra wooncomfort.

Troeven van dit appartement:

Energiezuinig en gasloos wonen dankzij geothermie, vloerverwarming en zonnepanelen
E-peil max. 20 future-proof en bijna energieneutraal
Rustige ligging met buitenruimte
Volledig gelijkvloers en praktisch ingericht

Wonen in dit project betekent kiezen voor duurzaamheid, comfort en kwaliteit.

Wacht niet te lang deze unieke woonkans laat je niet liggen!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

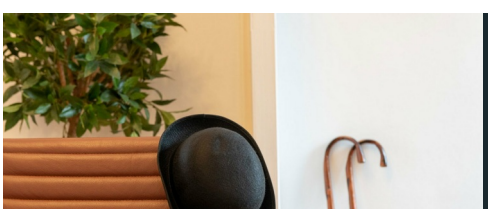
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

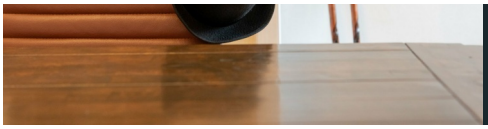
Referentie nr.	1321517
Prijs	€ 286.000
Adres	Tiensestraat , 3200 Aarschot
Bouwjaar	2025
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	68 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	5 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



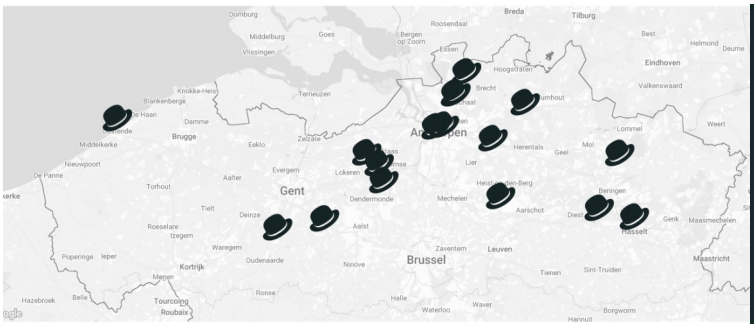
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.











VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.