



### Gezellig Gelijkvloers Appartement met Terras en privé Tuin



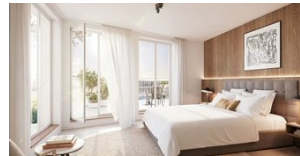
68 m<sup>2</sup>



1



1



# Gezellig Gelijkvloers Appartement met Terras en privé Tuin

## Gezellig Gelijkvloers Appartement met Terras en privé Tuin

Ontdek dit charmante gelijkvloers appartement met een oppervlakte van 68 m<sup>2</sup>, perfect voor comfortabel en modern wonen. Het appartement beschikt over een uitnodigend terras van 5 m<sup>2</sup> en privé tuin van 12m<sup>2</sup>, ideaal om van de buitenlucht te genieten.

Binnen vindt u een ruime slaapkamer en een badkamer, samen met een apart toilet voor extra gemak. De berging is voorzien van aansluitingen voor een wasmachine, zodat u alles bij de hand heeft.

De slaapkamer en de woonkamer zijn uitgerust met grote ramen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt en een aangename sfeer wordt gecreëerd.

Dit gasloze en bijna-energie neutrale project is voorzien van geothermie, vloerverwarming en zonnepanelen. Met een E-peil van maximaal 20 voldoet dit appartement aan de hoogste energienormen en biedt het een future-proof woonervaring.

Contacteer ons voor meer informatie en beschikbaarheid via mail [ronnystorms@janssenenjanssen.be](mailto:ronnystorms@janssenenjanssen.be) of bel 0487/66 33 60.

## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1321517
Prijs	€ 243.500
Adres	Tiensestraat , 3200 Aarschot
Bouwjaar	2025
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





## Uw contactpersoon

**KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)**

Ronny Storms | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)