



Ruim Gelijkvloers Appartement met Terras en Tuin



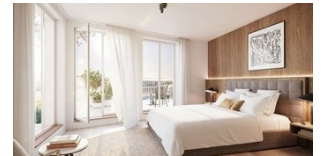
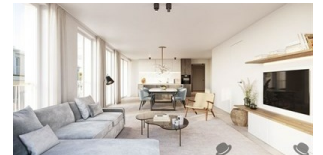
98 m²



1



1



Ruim Gelijkvloers Appartement met Terras en Tuin

Ruim Gelijkvloers Appartement met Terras en Tuin

Ontdek dit ruime gelijkvloers appartement van 98 m², ideaal voor comfortabel en modern wonen. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een badkamer, evenals een apart toilet en een bergruimte met voorzieningen voor een wasmachine.

Geniet van het buitenleven op het terras van 8 m² en in de tuin van 18 m² oost-georiënteerd. Alle slaapkamers en de woonkamer geven uit op de tuin, en grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor een aangename en lichte sfeer ontstaat.

Dit gasloze en bijna-energie neutrale project is voorzien van geothermie, vloerverwarming en zonnepanelen. Met een E-peil van maximaal 20 voldoet dit appartement aan de hoogste energienormen en biedt het een future-proof woonervaring.

Contacteer ons voor meer informatie en beschikbaarheid via mail ronnystorms@janssenenjanssen.be of bel 0487/66 33 60.



KENMERKEN

Referentie nr.	1321520
Prijs	€ 316.500
Adres	Tiensestraat , 3200 Aarschot
Bouwjaar	2025
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	8 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be