



Ruim Appartement met 2 Slpk en terras



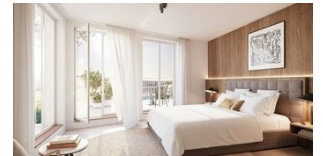
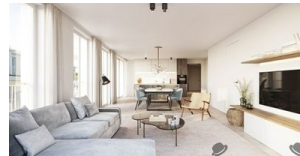
105 m²



1



2



Ruim Appartement met 2 Slpk en terras

Ruim Appartement met 2 Slpk en terras

Ontdek dit ruime appartement van 105 m² op de eerste verdieping, perfect voor comfortabel en modern wonen. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een badkamer met ligbad. Er is een aparte berging met aansluiting voor een wasmachine en een tweede aparte berging voor extra opslag.

Geniet van het terras van 7 m², waar grote ramen in de leefruimte zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig zicht bieden op het groene binnengebied. Het appartement is noord-oost georiënteerd en beschikt over een apart toilet voor extra gemak.

Dit gasloze en bijna-energie neutrale project is voorzien van geothermie, vloerverwarming en zonnepanelen. Met een E-peil van maximaal 20 voldoet dit appartement aan de hoogste energienormen en biedt het een future-proof woonervaring.

Contacteer ons voor meer informatie en beschikbaarheid via mail ronnystorms@janssenenjanssen.be of bel 0487/66 33 60.

KENMERKEN

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Referentie nr. | 1321522 |
| Prijs | € 345.500 |
| Adres | Tiensestraat , 3200 Aarschot |
| Bouwjaar | 2025 |
| Verdieping | 1 |
| Staat | nieuw |
| Bewoonbare oppervlakte | 105 m ² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Douches | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Oppervlakte terras | 7 m ² |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | Vloerverwarming |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Schilddak |
| Dakmateriaal | pannen |
| EPC waarde | 20 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |
| Terras | Ja |

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Nog niet aangevraagd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |





Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Ronny Storms | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be