

Ruim Appartement met 2 Slpk en terras

106 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Ruim Appartement met 2 Slpk en terras

Ruim Appartement met 2 Slaapkamers en terras

Ontdek dit ruime appartement van 105 m² op de eerste verdieping, perfect voor comfortabel en modern wonen. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een badkamer met ligbad. Er is een aparte berging met aansluiting voor een wasmachine en een tweede aparte berging voor extra opslag.

Geniet van het terras van 7 m², waar grote ramen in de leefruimte zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig zicht bieden op het groene binnengebied. Het appartement is noord-oost georiënteerd en beschikt over een apart toilet voor extra gemak.

Dit gasloze en bijna-energieneutrale project is voorzien van geothermie, vloerverwarming en zonnepanelen. Met een E-peil van maximaal 20 voldoet dit appartement aan de hoogste energienormen en biedt het een future-proof woonervaring.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

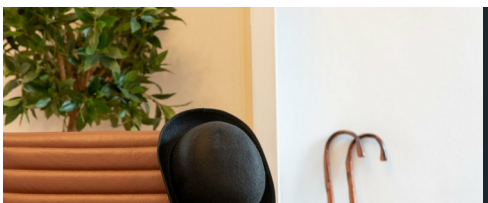
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

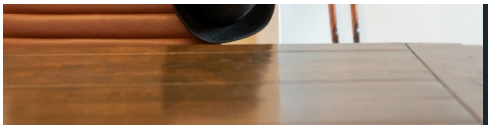
Referentie nr.	1321522
Prijs	€ 387.000
Adres	Tiensestraat , 3200 Aarschot
Bouwjaar	2025
Verdieping	1
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	7 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



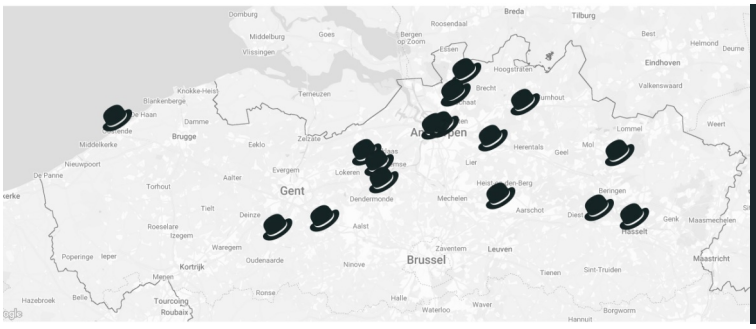
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.











VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.