

Ruim Gelijkvloers Appartement 3 Slpk, Terras en Privétuin

134 m²	2	3



Uw contactpersoon

KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Johan Jacobs

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Ruim Gelijkvloers Appartement 3 Slpk, Terras en Privétuin

Ruim Gelijkvloers Appartement 3 Slpk, Terras en Privétuin

Ontdek dit ruime gelijkvloers appartement van 134 m², ideaal voor comfortabel en modern wonen. Het appartement beschikt over drie slaapkamers (3 slpk) en twee badkamers, evenals een apart toilet. Alle kamers zijn voorzien van grote ramen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht.

Geniet van het terras van 8 m² en de privétuin van 15 m², perfect om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. De ruime open keuken is uitgerust met een mooi kookeiland, ideaal voor kookliefhebbers.

Er is een aparte berging met voorzieningen voor een wasmachine en een tweede berging voor extra opbergruimte. Daarnaast zijn er een parkeerplaats en twee extra kelderbergingen voorzien.

Dit gasloze en bijna-energieneutrale project is voorzien van geothermie, vloerverwarming en zonnepanelen. Met een E-peil van maximaal 20 voldoet dit appartement aan de hoogste energienormen en biedt het een future-proof woonervaring.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

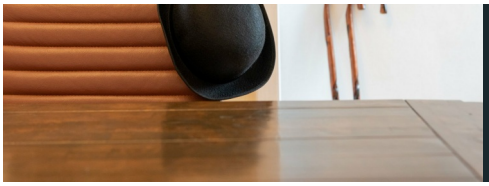
Referentie nr.	1321523
Prijs	€ 465.100
Adres	Tiensestraat , 3200 Aarschot
Bouwjaar	2025
Verdieping	1
Staat	nieuw
Bewoonbare oppervlakte	134 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	8 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	20
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



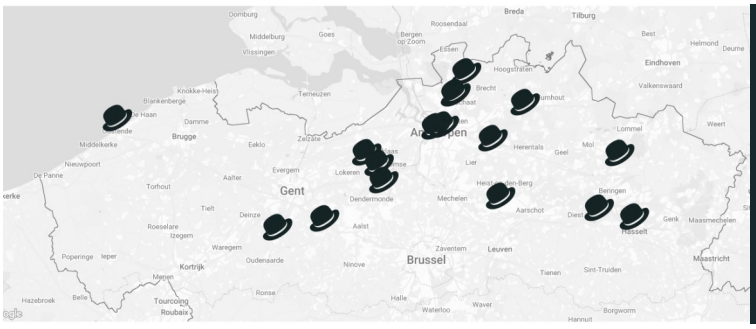
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.











VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.