



**Uitzonderlijk ruim gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers**



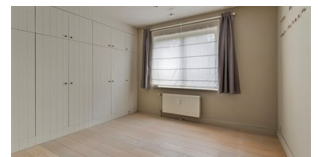
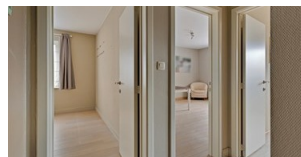
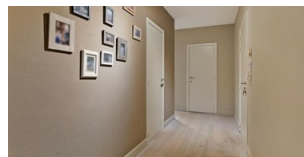
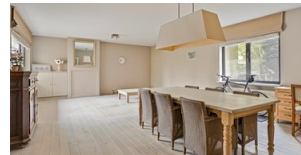
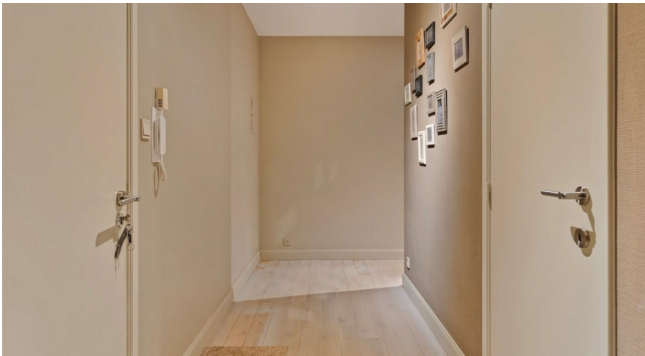
160 m<sup>2</sup>



1



3



## Uitzonderlijk ruim gelijkvloers appartement met 3slaapkamers

Ontdek dit ruime appartement in het hart van Lummen, met een royale bewoonbare oppervlakte van 140m<sup>2</sup>. Winkels, scholen, restaurants en het openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Deze stijlvolle eigendom biedt drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen of als investeringsmogelijkheid. Het interieur kenmerkt zich door een aangename, open leefruimte die baadt in het natuurlijke licht dankzij de grote ramen.

De leefruimte is functioneel opgezet en biedt voldoende plaats voor zowel een eet- als een zitgedeelte. De keuken is efficiënt en praktisch ingericht en heeft directe toegang tot de multifunctionele berging, perfect voor extra opslagruimte.

De slaapkamers zijn ruim opgezet en voorzien van grote ingebouwde kasten, wat optimale berging garandeert. De badkamer is uitgerust met een modern ligbad en afgewerkt met elegante mozaïektegels.

Een unieke troef van dit appartement is het ruime terras, ideaal voor gezellige momenten in de buitenlucht. Er is geen garage, maar voldoende parkeergelegenheid rondom het gebouw. Indien gewenst kan er een garage gehuurd worden.

Dit appartement combineert comfort en stijl met de voordelen van een centrale ligging in Lummen, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer. Een ideaal aanbod voor wie op zoek is naar een harmonieus en ruim woonplezier. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

Extra's:

- Top locatie
- Goede EPC
- Instapklaar
- Lage gemeenschappelijke kosten
- Hoogwaardige afwerking



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1321531
Prijs	€ 329.000
Adres	Pastoor Frederickxstraat 42/F, 3560 Lummen
Bouwjaar	1987
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2015
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	160 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	30 m <sup>2</sup>
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	238
EPC unieke code	20241114-0003435229-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Lift	Ja
Koer	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing





## Uw contactpersoon

**KANTOOR LEOPOLDSBURG**

Caitlin Swaans | 011 199 991 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)