



Appartement met tuinberging en 2 autostaanplaatsen



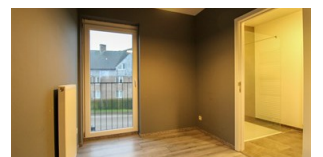
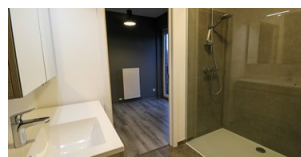
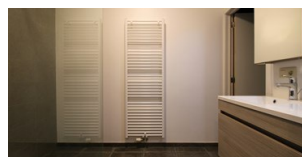
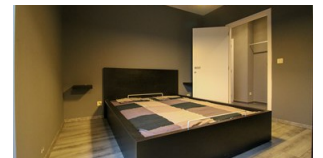
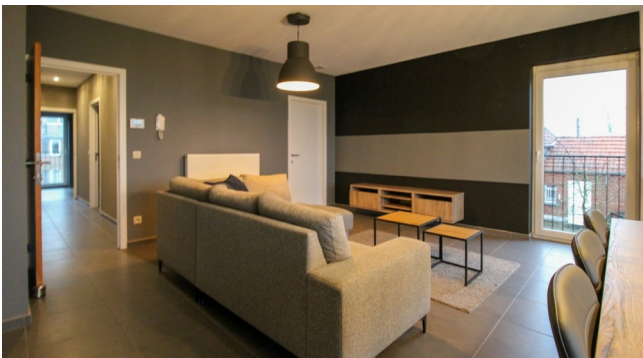
84 m²



1



2



Appartement met tuinberging en 2 autostaanplaatsen

Appartement op 1e verd., 2 slpks, tuinberging, autostaanplaatsen

Dit ideale, instapklare appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementsgebouw in Viersel.
Zeker een bezoek waard.

BESCHRIJVING:

Inkomhal: 5 m², keramische tegel

Leefruimte met open volledig geïnstalleerde keuken: 33 m², keramische tegel

Berging: 4 m², keramische tegel

Spkr 1: 11 m², laminaat

Spkr 2: 7 m², laminaat

Badkamer: 5 m², keramische tegel

Toilet: 1 m², keramische tegel

Terras: 6.50 m², keramische tegel, Noordkant

Tuinberging: 10.47 m²

Autostaanplaatsen: 2 stuks

Opmetingen zijn indicatief

EPB bruto vloeropp. 84 m²

BIJZONDERHEDEN:

Perfect instapklaar appartement

Rustig gelegen met zicht op groen

2 slpks

2 autostaanplaatsen

1 tuinberging

Vraagprijs: 299.000 euro appartement

2 autostaanplaatsen bij aan te kopen: 18.000 euro

EPB: label A

Geen asbest

Elektriciteit is conform

Goede verbinding E313

P- en G-score: label A

Lage gemeenschappelijke kosten

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag

Virtuele rondleiding: <https://web-player.walkly.app/O8CQ0Kw9SRG3C4wSptiX/0h16G3a2Ragse9ffKSE/ww/clips>

Meer info: Nicki, 0496 02 35 68, nf@janssenenjanssen.be



KENMERKEN

| | |
|------------------------|--|
| Referentie nr. | 1321634 |
| Prijs | € 299.000 |
| Adres | Herentalsebaan 109/3, 2240 Viersel |
| Bouwjaar | 2018 |
| Verdieping | 1 |
| Kadastraal inkomen | 600 € |
| Oppervlakte grond | 895 m ² |
| Oriëntatie achtergevel | Noord |
| Bewoonbare oppervlakte | 84 m ² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | alu |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Mansardedak |
| Dakmateriaal | pannen |
| EPC waarde | 61 |
| EPC unieke code | 11054-G-2017/0158/EP15559/A001/D01/SD004 |
| E-peil | 39 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Stedenbouwkundige vergunningen | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstelvordering | In aanvraag |
| Voorkooprecht | In aanvraag |
| Verkavelingsvergunning | In aanvraag |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |





Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be