



Charmant huis op 1500m<sup>2</sup> grond in wijk Zwaan (Schoten)

 1 |  4



# Charmant huis op 1500m<sup>2</sup> grond in wijk Zwaan (Schoten)

Deze charmante open bebouwing bevindt zich in de rustige wijk De Zwaan te Schoten, vlakbij de E-10 plas, met 4 (mog. 5) slaapkamers. De woning is perfect bereikbaar via een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid. Ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een rustige omgeving.

## Indeling

Buitenruimte:

Ruime oprit met tal van parkeergelegenheid en toegang tot de garage. Veder is er een carport aanwezig (in 2023 geïnstalleerd)

Grote achtertuin (ca. 790m<sup>2</sup>) met zwembijver, klaar om jouw volgende zomer hier te spenderen?

Gelijkvloers:

Inkomhal met gastentoilet.

Gezellige, ruime woonkamer op parketvloer.

Keuken, gerenoveerd in 2018, geïnstalleerd met inductie kookplaat, oven, spoelbak en vaatwasser.

Veranda, volledig vernieuwd in 2022 met prachtig zicht op de tuin. Zalig vertoeven, zomer, winter en alles daartussen!

Via de veranda heb je toegang tot een extra ruimte. Deze is momenteel ingericht als slaapkamer, maar biedt ook de mogelijkheid om omgetoverd te worden tot wasruimte (aansluiting aanwezig).

Via de veranda heb je verder nog toegang tot de zeer ruime garage met aansluiting voor jouw wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

3 ruime slaapkamers.

Badkamer met wastafel, douche en toilet.

Zolder:

Toegang via een vaste trap.

Momenteel deels als bergzolder ingericht, en deels als slaapkamer.

## Troeven

Dak vernieuwd in 2019.

Elektrische keuring geldig tot 2045!

Geen renovatieplicht van toepassing.

Keuring elektriciteit en stookolie conform.

Deze woning combineert comfort, ruimte en een mooie ligging, en biedt volop mogelijkheden. Een ideale gezinswoning in een groene en rustige omgeving. Klaar om te verhuizen?





---

**Janssen en Janssen**

**03 663 44 44**

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be)  
[lille@janssenenjanssen.be](mailto:lille@janssenenjanssen.be)

## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1321768
Prijs	€ 575.000
Adres	2900 Schoten
Bouwjaar	1955
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen	1163 €
Oppervlakte grond	1508 m <sup>2</sup>
Breedte grond	19.8 m
Diepte grond	78 m
Gevelbreedte	16 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Oppervlakte bebouwd	178 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	3502915
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---

### Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Shania Geens | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)