



Ruime instapklare woning met aparte garage en tuin



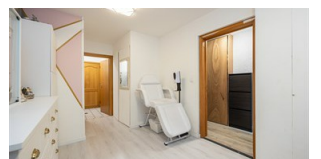
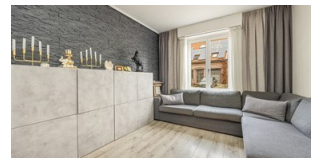
187 m<sup>2</sup>



1



3



## Ruime instapklare woning met aparte garage en tuin

Deze instapklare woning is gelegen in het gezellige polderdorpje Zandvliet, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. U komt binnen via een aparte inkomhal, die meteen toegang geeft tot een ruime lichtrijke woonkamer met in aansluiting de recent gerenoveerde keuken. Het ruime terras leidt naar de achtergelegen tuin en garagebox dewelke toegankelijk is via een servitudeweg achteraan het perceel. Aan de voorzijde van de woning werd een ruime kamer ingericht als praktijkruimte. Verder is de gelijkvloerse verdieping voorzien van een gastentoilet en wasberging. De verdieping telt 3 ruime slaapkamers, een recent gerenoveerde badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel met meubel. Een zolderluik geeft toegang tot een grote bergzolder onder het dak. Dit dak werd recent geïsoleerd.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1321822
Prijs	349.000 € (Minimum prijs)
Adres	Walenhoek 2/2, 2040 Zandvliet
Bouwjaar	1986
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	969 €
Oppervlakte grond	405 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	187 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Elektrisch direct
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	309
EPC unieke code	3495090-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Gerd Van Deun | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)