



### Een verrassende ruimtelijke woning



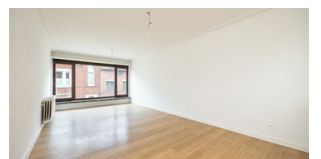
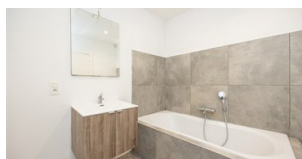
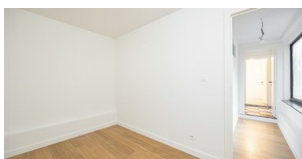
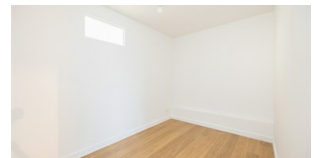
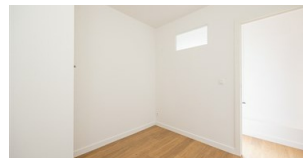
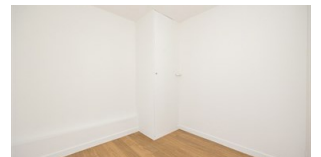
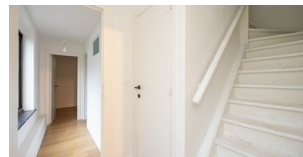
144 m<sup>2</sup>



2



4



# Een verrassende ruimtelijke woning

## Een verrassende ruimtelijke woning

In het hartje van Burcht staat deze woning te koop. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte. Met maar liefst vier slaapkamers en twee moderne ingerichte badkamers biedt deze woning al het nodige comfort.

### Indeling

#### Gelijkvloers (54m<sup>2</sup>)

Garage. (19m<sup>2</sup>). Langs de zij-inkom kunnen we de woning betreden. Op het gelijkvloers vinden we 2 slaapkamers terug (8-6,5m<sup>2</sup>). Beide kamers kunnen ook eventueel als werkruimte of bureau ingedeeld worden. Een badkamer met bad en wastafel.  
Een berging.

#### 1<sup>e</sup> Verdieping (45m<sup>2</sup>)

Een verrassende ruime woonkamer met een vernieuwde open keuken en veel lichtinval. (38m<sup>2</sup>). Een berging met toilet.

#### 2<sup>e</sup> Verdieping (45m<sup>2</sup>)

Badkamer met toilet, wastafel en ruime douche. Een kamer die kan ingedeeld worden als dressing.  
Twee slaapkamers. (15-7,5m<sup>2</sup>)

### Extra

Riante bijhorende tuin. (Sluit niet onmiddellijk aan de woning). Centrale verwarming op aardgas. Dakisolatie. Gunstige Epc. De woning werd vernieuwd in 2022 en 2024 met een extra opfrisbeurt zoals schilderwerken en een nieuwe keuken. Deze woning is ook interessant als investering met een mogelijk huur rendement van 5%.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1322014
Prijs	€ 299.900
Adres	2070 Burcht
Bouwjaar	1968
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen	676 €
Oppervlakte grond	302 m <sup>2</sup>
Breedte grond	3.6 m
Diepte grond	84 m
Gevelbreedte	3.6 m
Bewoonbare oppervlakte	144 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	54 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc, hout
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	274
EPC unieke code	20220225-0002551808-RES-2
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Tuin	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

KANTOOR MERKSEM

Tamara Goovaerts | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)