



Instapklare, energiezuinige woning te Kortenaeken



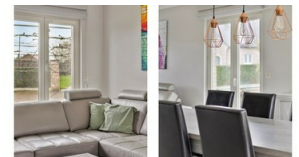
210 m²



1



3



Instapklare, energiezuinige woning te Kortenen

Welkom in deze rustig gelegen, energiezuinige woning te Kortenen

De vermelde prijs is een richtprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Ligging

Gelegen in een rustige straat, toch op wandel- en fietsafstand van het centrum met winkels, eetgelegenheden, bank etc.

Indeling

Bij het betreden van de woning kom je in de inkomhal met gastentoilet.

Via de steel look deur komen we in de ruime leefruimte terecht. De moderne en praktische keuken sluit direct aan op de wasplaats/bergplaats die toegang biedt tot de tuin.

Vanuit de wasplaats kan je naar de dubbele garage met automatische garagepoort.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie grote slaapkamers en een badkamer met ligbad, dubbele wastafel en douche. In de nachthal is er een zolderluik. De zoldervloer is geïsoleerd.

Toegang naar het overdekt terras en de tuin kan via de leefruimte en wasplaats.

Deze comfortabele woning is overal voorzien van elektrische rolluiken en airco in de living en master bedroom.

Dankzij de aanwezige zonnepanelen en energiebesparende voorzieningen geniet je van lage energiekosten!

Pluspunten:

Instapklare, energiezuinige woning
Rustig gelegen in een verkeersarme straat
Gunstig epc - B label
Conforme elektriciteit
Warmtepompboiler
Zonnepanelen met groenstroomcertificaten
Alarm

Op fietsafstand van supermarkt, eetgelegenheden, apotheek, bank ...

Voor een rondleiding en meer info, bel naar Hans 0476/39 33 09 of mail naar hans@janssenenjanssen.be

EPC B/kwh/m²/jaar en UC 20240719-0003319128-RES-1

Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied en niet op de inventarislijst (beschermd) onroerend erfgoed

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN IN HET KADER VAN DE INFORMATIEPLICHT:

- 1) VERGUNNING UITGEREIKT
- 2) WOONGEBIED
- 3) GEEN DAGVAARDING UITGEBRACHT
- 4) GEEN VERKOOPRECHT
- 5) G-SCORE A P-SCORE C



KENMERKEN

Referentie nr.	1322033
Prijs	€ 375.000
Adres	3470 Kortenaeken
Bouwjaar	2004
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1150 €
Oppervlakte grond	587 m ²
Breedte grond	20 m
Gevelbreedte	12 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	210 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	128
EPC unieke code	20240719-0003319128-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR KORTENAKEN

Hans Naets | | info@janssenenjanssen.be