



Goedgelegen 2 kamer appartement



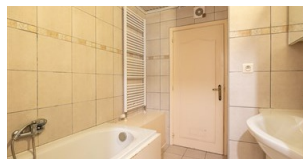
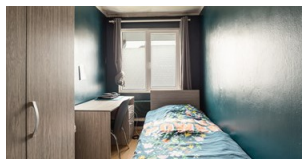
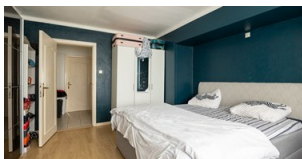
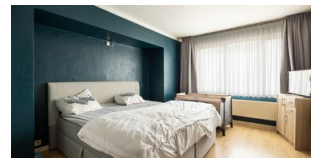
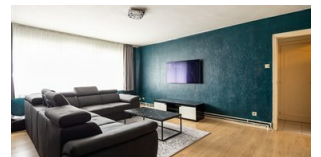
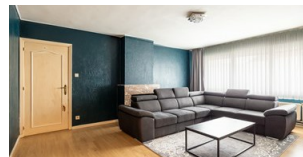
84 m²



1



2



Goedgelegen 2 kamer appartement

2-Slaapkamer appartement met terras en parkeerplaats op toplocatie – ideaal voor investeerders of eigen bewoning!

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping (geen lift) van een kleine residentie met slechts 6 appartementen. Het beschikt over een ruime, lichtrijke woonkamer, een ingerichte keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een aparte berging en een gezellig terras.

In totaal is er een bruikbare oppervlakte van 84m². Het appartement is asbestvrij en met een energielabel C is het ook energiezuinig. Daarnaast is er een parkeerplaats voor het gebouw inbegrepen in de prijs.

Gelegen in een rustige doodlopende straat, met het Waasland Shopping Center, alle belangrijke invalswegen alsook de industrieparken op een steenworp, kunnen we spreken van een ideale locatie.

Of je nu op zoek bent naar een investering of een plek om zelf te gaan wonen, dit is de kans die je niet wilt missen! Momenteel wordt het appartement verhuurd aan een tevreden huurder, met een netto-rendement van 5%.



KENMERKEN

Referentie nr.	1322159
Prijs	€ 169.000
Adres	9100 Sint-Niklaas
Bouwjaar	1963
Verdieping	1
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	475 €
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	84 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	223
EPC unieke code	20211024-0002483422
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja





Uw contactpersoon

KANTOOR MERKSEM

Bert Verstraete | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be