



huis



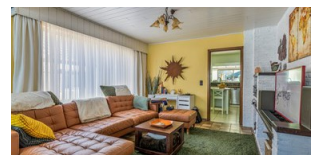
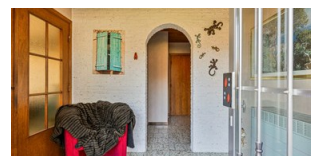
205 m²



2



5



huis

Energiezuinige open bebouwing in Lummen op een perceel van 1100m²

Deze ruime en goed onderhouden woning in Lummen biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel gezinsleven. Gelegen op een prachtig perceel van 1100m², met een bewoonbare oppervlakte van 200m², is dit de ideale plek om te genieten van rust en ruimte, zowel binnen als buiten.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd door een lichte leefruimte die naadloos overgaat in de open keuken, met een prachtig uitzicht op de groene tuin. De veranda biedt de perfecte plek om te ontspannen en van de natuur te genieten. Verder zijn er op het gelijkvloers 3 ruime slaapkamers en 2 badkamers, die zorgen voor het nodige comfort en privacy voor het hele gezin.

Op de bovenverdieping vind je 2 extra kamers die momenteel als hobbykamers worden gebruikt, maar die gemakkelijk om te toveren zijn tot extra slaapkamers of werkkamers, afhankelijk van jouw wensen.

De woning beschikt over veel praktische opslagruimte, waaronder een wasplaats, een voorraadkamer en een grote kelder, waardoor je altijd voldoende opbergruimte hebt voor al je spullen.

Buiten kun je genieten van de rustige, goed onderhouden tuin, waar je in alle privacy kunt ontspannen. Daarnaast biedt de woning 3 overdekte garageplaatsen, ideaal voor je voertuigen of als extra opslagruimte.

Deze woning wordt volledig verwarmd via een zuinige groene centrale verwarming. Deze technologie zorgt voor een zeer zuinige verwarming en is van de hoogste kwaliteit. <https://www.oekofen.com/nl-be/pellematic/>

Troeven:

- Goede EPC
- Elektriciteit conform
- Zonneboiler aanwezig
- 16 zonnepanelen
- 4 Airco's
- Zeer rustige locatie



KENMERKEN

Referentie nr.	1322238
Prijs	€ 375.000
Adres	3560 Lummen
Bouwjaar	1976
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2015
Kadastraal inkomen	800 €
Oppervlakte grond	1100 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	205 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	3
Verwarming	Individueel
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	217
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be