



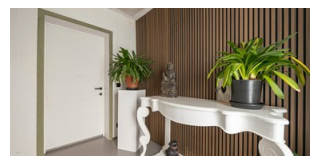
Charmante Gerenoveerde Hoeve met luxe afwerking en Modern comfort



1



2



Charmante Gerenoveerde Hoeve met luxe afwerking en Modern comfort

Charmante landelijk hoeve – woongedeelte gerenoveerd met moderne afwerking

Gelegen op de Weehagenweg te Loenhout, bevindt zich deze prachtige gerenoveerde landelijke hoeve die authenticiteit en modern comfort perfect combineert. Het pand biedt een open en functionele indeling met hoogwaardige afwerkingen en is voorzien van alle hedendaagse gemakken.

Indeling van de woning:

Inkomhal: Bij binnenkomst in de ruime inkomhal heb je toegang tot de technische ruimte en de trap naar een bovenverdieping (nog af te werken). De hal leidt ook naar de moderne keuken.

Keuken: Een volledig uitgeruste open keuken met kwalitatieve toestellen en ingebouwde kasten:

AEG-microgolf en oven Inductiekookplaat met 4 kookzones (AEG) geïntegreerd in een stijlvol kookeiland met ingebouwde kasten

Dampkap van het merk Novy Spoelbak van Franke met kraan voorzien van snelkokerfunctie

Ingebouwde eettafel die op elegante wijze aansluit op de woonkamer.

Woonkamer:

Een gezellige ruimte met een sfeervolle houtkachel en open verbinding met de keuken.

Slaapkamers:

Twee comfortabele slaapkamers

Badkamer:

Moderne en strak afgewerkte badkamer voorzien van:

Inloopdouche

Hangtoilet

Dubbele spoelbak met ronde spiegels

Stijlvolle hangkast

Bureau:

Een lichte werkplek met booginkom, ideaal voor thuiswerk.

Afwerking en comfort:

Overall epoxyvloeren voor een strakke en onderhoudsvriendelijke uitstraling

Klimaatregeling met aircosysteem van Mitsubishi (verwarming en koeling) met units in de keuken, beide slaapkamers en badkamer.

Deze gerenoveerde hoeve biedt een unieke combinatie van rustieke charme en hedendaags comfort, ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning in een landelijke omgeving. Kom dit pareltje ontdekken en laat je verrassen door de charme en luxe die het te bieden heeft.



Contacteer ons vandaag nog voor een bezichtiging!



Janssen en Janssen

03 663 44 44

www.janssenenjanssen.be
lille@janssenenjanssen.be

KENMERKEN

Referentie nr.	1322500
Prijs	€ 759.000
Adres	2990 Wuustwezel
Bouwjaar	1938
Bouwtype	Open
Renovatiejaar	2023
Kadastraal inkomen	907 €
Oppervlakte grond	3218 m²
Breedte grond	75 m
Diepte grond	45 m
Oriëntatie achtergevel	Oost
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Airconditioning
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	802
EPC unieke code	20220722-0002644995-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja



Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Michelle Koch | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be