



**Industriële units te huur op gunstige locatie in Wuustwezel**



# Industriële units te huur op gunstige locatie in Wuustwezel

Op zoek naar een unit voor uw bedrijf te Wuustwezel? Contacteer ons voor een afspraak en kom eens kijken!

De 7 nieuwbouw units (2024) zijn beschikbaar vanaf 1 april 2025. Deze moderne units zijn gelegen op een uitstekende locatie nabij de Kalmthoutse Steenweg in Wuustwezel, met een vlotte verbinding naar de E19. Ideaal voor KMOs en ambachtelijke bedrijven die op zoek zijn naar een strategische en toegankelijke werkruimte. Per 100m<sup>2</sup> gehuurde oppervlakte wordt er 1 parkeerplaats nabij voorzien. Elke unit is voorzien van sanitair.

Unit 1: 258m<sup>2</sup> - €1075/maand + 21% btw -> verhuurd

Unit 2: 256m<sup>2</sup> - €1066/maand + 21% btw -> verhuurd

Unit 3: 385m<sup>2</sup> - €1604/maand + 21% btw

Unit 4: 385m<sup>2</sup> - €1604/maand + 21% btw

Unit 5: 289m<sup>2</sup> - €1204/maand + 21% btw -> beschikbaar in 2026

Unit 6: 585m<sup>2</sup> - €2437/maand + 21% btw

Unit 7: 235m<sup>2</sup> - €980/maand + 21% btw -> verhuurd

Praktisch:

Maandelijkse factuur + 21% btw

Oplevering: 1 maart 2025

Min. 2 parkeerplaatsen per unit voorzien

Verbruik water inbegrepen (tenzij uitzonderlijk hoog verbruik)

Verbruik elektriciteit ten laste van de huurder via facturatie



## KENMERKEN

Referentie nr.	1323704
Prijs	1.204 €/maand
Adres	Kalmthoutse Steenweg 197, 2990 Wuustwezel
Beschikbaar (datum)	2026-01-01 00:00:00
Bouwjaar	2024
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor KMO's
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

### Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Shania Geens | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)