



villa op een perceel van 3.552 m²



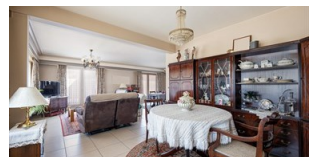
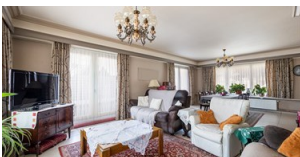
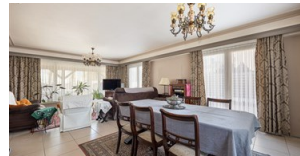
332 m²



2



5



villa op een perceel van 3.552 m²

Villa op een perceel van 3552 m²

Deze aangename vrijstaande villa, voorzien van een verwarmd buitenzwembad met buitendouche en toilet, is gelegen op een ruim perceel van 3552 m². Deze villa is uitermate geschikt voor combinatie van handelszaak met woonst, kangoeroewoning, dierenliefhebbers of voor de oprichting van nieuwbouw. Mooi zicht op Netevallei en achteraan ruim perceel met meerdere mogelijkheden. Mis deze buitenkans zeker niet.

GELIJKVLOERS:

Inkomhal, 19 m², keramische tegel
Toilet, 2 m², keramische tegel
Vestiaire, 4 m², keramische tegel
Keuken, 15 m², keramische tegel
Berging, 14 m², keramische tegel
Woonkamer, 35 m², keramische tegel
Eetruimte, 14 m², keramische tegel
Inkom kantoor, 17 m²
Kantoor, 61 m²
Kelder, 4 m²
Opmetingen zijn indicatief
bruikbare vloeroppervlakte EPC (m²) 345

EERSTE VERDIEPING:

Slaapkamer 1, 14 m², laminaat
Slaapkamer 2, 14 m², laminaat
Slaapkamer 3, 15 m², vast tapijt
Badkamer, 9 m², vast tapijt
Nachthal, 20 m², laminaat
Toilet: 1 m², novilon
Douche: 4 m², novilon
Loft: 58 m², laminaat
Badkamer: 9 m², laminaat
Nachthal: 12 m², laminaat
Opmetingen zijn indicatief
bruikbare vloeroppervlakte EPC (m²) 345

BIJZONDERHEDEN:

Ruim perceel
Achteraan mooi zicht op natuur
Meerdere mogelijkheden
EPC label F
Asbestveilig maar niet asbestvrij (roetluik, bakeliet)
Elektriciteit niet conform
P,G-score: B, A

VIP-00439872: Vergunning - woongebied - Gn rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd - voorkooprecht
- Gn verkavelingsvergunning

Meer info: Nicki - 0496 02 35 68 - nf@janssenenjanssen.be





Janssen en Janssen

03 663 44 44

www.janssenenjanssen.be
lille@janssenenjanssen.be

KENMERKEN

Referentie nr.	1323829
Prijs	€ 749.000
Adres	Waversesteenweg 158, 2500 Lier
Bouwjaar	1964
Bouwtype	Open
Renovatiejaar	1995
Kadastraal inkomen	1845 €
Oppervlakte grond	3552 m ²
Gevelbreedte	22.55 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	332 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	513
EPC unieke code	20250225-0003539093-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be