



Een woning met veel potentieel, klaar om naar jouw smaak af te werken



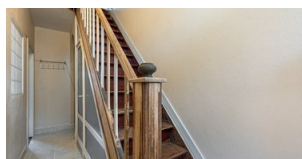
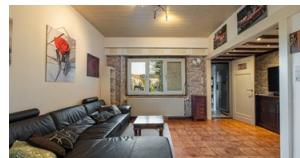
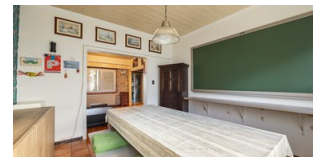
160 m²



1



2



Een woning met veel potentieel, klaar om naar jouw smaak af te werken

Een woning met veel potentieel, klaar om naar jouw smaak af te werken

Deze rustig gelegen woning vind je in hartje Kruibeke. Ze is verrassend ruim met tal van mogelijkheden. Veel lichtinval en een leuke grote tuin dat een enorme meerwaarde is om een eigen stukje groen te creëren. Er is geen renovatieplicht door het epc D, maar deze woning vraagt wel opnieuw een koper die een nieuwe thuis zal creëren.

Indeling

Gelijkvloers (76m²)

Inkomhal. Ruime en lichtrijke leefruimte (32m²) met zicht op de tuin en aansluitend een geïnstalleerde keuken. Toilet. Riante berging.

1^e Verdieping (52m²)

Twee hele ruime slaapkamers (16-11m²). Geïnstalleerde badkamer.

2^e Verdieping (35m²)

Een riante zolderverdieping te bereiken met vaste trap. Deze ruimte kan men indelen in twee extra slaapkamers.

Extra

Centrale verwarming op aardgas. Dubbele beglazing. Handige zij-ingang, ideaal voor fietsten en vuilbakken. Grote tuin om een eigen stukje groen te creëren.



KENMERKEN

Referentie nr.	1323896
Prijs	€ 269.000
Adres	9150 Kruibeke
Bouwjaar	1939
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	483 €
Oppervlakte grond	300 m ²
Breedte grond	6.5 m
Diepte grond	46 m
Gevelbreedte	6.5 m
Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Oppervlakte bebouwd	76 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	349
EPC unieke code	20250225-0003536680-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Tuin	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR MERKSEM

Tamara Goovaerts | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be