



Huis te koop op 590m2 met zuid georiënteerde tuin



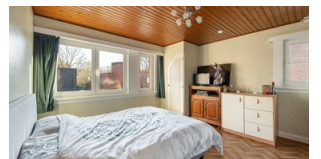
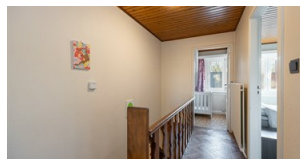
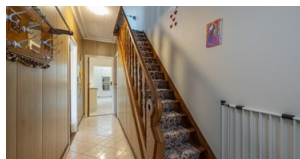
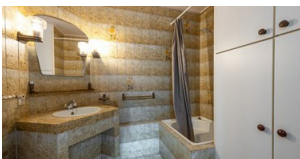
155 m²



1



3



Huis te koop op 590m2 met zuid georiënteerde tuin

Op een rustige, maar centrale locatie in Sint-Job-In-'t-Goor ligt deze woning op een perceel van 590 m² nabij de Brechtse Heide.

Indeling:

Op de gelijkvloerse verdieping betreedt u de woning via de inkomhal. De ruime leefruimte biedt plek aan een gezellige zithoek en eetkamer. De aparte keuken werd recent gerenoveerd en is mooi uitgerust. De badkamer voorzien van een douche bevindt zich eveneens op het gelijkvloers.

De eerste verdieping telt 3 slaapkamers en een kleine kamer die bijvoorbeeld benut kan worden als bureauimte. Een zolderluik geeft toegang tot de ruimte onder het dak. Door het isoleren van het dak wordt er voldaan aan de renovatieverplichting.

Verder beschikt de woning over een droge kelder van circa 6m² en een ruime berging achteraan de woning van circa 32m².

Buitenruimte:

De woning beschikt over een ruime oprit. De tuin is op het zuidwesten gericht en biedt een oase aan rust.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



KENMERKEN

Referentie nr.	1324063
Prijs	€ 339.000
Adres	Bergsebaan 19, 2960 Sint-job-in-'t-goor
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	590 m ²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	155 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	3531163-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd





Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Gerd Van Deun | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be