



Open bebouwing op perceel van 8099 m²



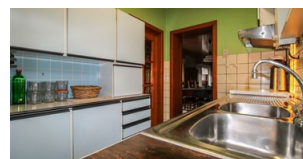
180 m²



1



4



Open bebouwing op perceel van 8099 m²

Open bebouwing op uitzonderlijk ruim perceel van 8.099 m²

Bent u op zoek naar een open bebouwing op een groot perceel van in totaal 8.099 m². Hebt u uw weidedieren graag dichtbij uw woning, houdt u van een moestuin, wenst u voldoende werkruimte voor een zelfstandige activiteit met een aparte oprijlaan langs de achterkant van het perceel. Neem dan zeker contact op en boek uw afspraak vandaag nog om deze unieke kans niet te missen.

We komen binnen via de inkomhal die ons naar de woonkamer en de bovenverdieping brengt. De lichtrijke woonkamer is voorzien van een gaskachel en naast keuken en leefruimte (oliekachel) gelegen. Verder is er nog een hal, badkamer met toilet en dubbele wasbak, douche, zitruimte, tussenruimte en slaapkamer. Boven zijn er drie slaapkamers en de nachthal. Verder is de woning voorzien van een kelder en ruime garage met smeerpuit.

Achteraan de woning zijn verschillende bijgebouwen en komen we in de ruime tuin met doorgang naar de ruime, rustig gelegen weides, ideaal om uw dieren dichtbij te hebben en geen onnodige verplaatsingen nodig zijn.

De vraagprijs van 459.000 euro is een richtprijs, elk bod wordt met de nodige zorg bekeken.

GLKVS

Woonkamer: 32 m², ker. tegel
Inkomhal: 7 m², ker. tegel
Keuken: 7 m², ker. tegel
Eetruimte: 30 m², ker. tegel
Badkamer: 6 m², ker. tegel
Hal: 5 m², ker. tegel
Tussenruimte: 15 m², linoleum
Zitruimte: 15 m², linoleum
Slpk: 15 m², linoleum

1e VERD.

Hal: 12 m², linoleum
Slpk 1: 17 m², linoleum
Slpk 2: 11 m², linoleum
Slpk 3: 8 m², linoleum
Opmetingen zijn indicatief
EPC bruikbare vloeroppervlakte 184 (m²)

KENMERKEN

Kelder: 7 m²
Garage: 37 m²
EPC label F, renovatieplicht
Elektriciteit nt conform
Ideaal voor een zelfstandige activiteit, weidedieren, rustig wonen

Mis deze kans zeker niet. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Simuleer uw renovatie: <https://web.setle.app/nl-be/estates/36d760c7-6690-4974-8094-3794453bc9de/renovation>

Info: Nicki, 0496 02 35 68, nf@janssenenjanssen.be



KENMERKEN

Referentie nr.	1324158
Prijs	€ 459.000
Adres	Katerstraat 89, 2560 Nijlen
Bouwjaar	1963
Bouwtype	Open
Kadastraal inkomen	800 €
Oppervlakte grond	8099 m ²
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	180 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	andere
EPC waarde	940
EPC unieke code	20250311-0003550119-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be