



Woning gelegen in rustige wijk nabij centrum Schilde



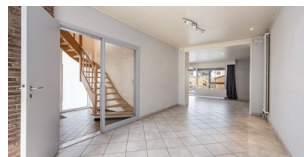
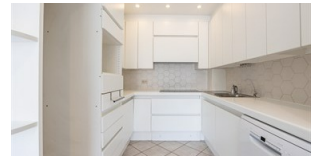
219 m<sup>2</sup>



1



3



## Woning gelegen in rustige wijk nabij centrum Schilde

Woning gelegen in een rustige wijk te Schilde op wandelafstand van centrum en het Kerkplein.

Dit charmante huis in Schilde biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen. Met een bewoonbare oppervlakte van 219m<sup>2</sup> en een grondoppervlakte van 322m<sup>2</sup>, is er aan ruimte geen gebrek. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, perfect voor een gezin.

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime leefruimte met grote raampartijen en zicht op de verharde tuin. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken die via een schuifraam uitgaat op de veranda. Deze biedt toegang tot het terras en tuin. Achteraan het perceel bevindt zich een handige tuinberging. De garage voorzien van sectionaalpoort is toegankelijk via de keuken.

De eerste verdieping biedt ruimte aan 3 slaapkamers op laminaat en een badkamer. De badkamer is voorzien van toilet, inloopdouche en lavabomeubel.

De zolderverdieping heeft een grote raampartij op de zijgevel. Deze ruimte kan middels installatie van een vaste trap benut worden ter inrichting van een extra slaapkamer en badkamer.

De oprit werd aangelegd met plaats voor 2 wagens.

Verder is deze woning voorzien van 17 zonnepanelen, een thuisbatterij, Verisure alarmsysteem, CV op gas en een gunstig EPC C.



## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1324334
Prijs	€ 498.000
Adres	Zwaneweg 20, 2970 Schilde
Bouwjaar	1974
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1001 €
Oppervlakte grond	322 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	219 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2160
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	287
EPC unieke code	3534270-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja



## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

---



### Uw contactpersoon

**KANTOOR BRASSCHAAT**

Gerd Van Deun | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)