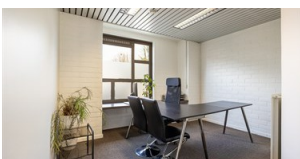
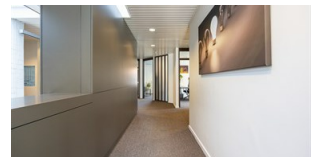




Centraal gelegen handelspand met ruime parking

 327 m<sup>2</sup>



## Centraal gelegen handelspand met ruime parking

Gelegen in het hart van Hamme, biedt dit unieke pand een uitstekende kans voor ondernemers en investeerders. Dit stijlvolle gebouw is een ideale ruimte voor kantoren of commerciële activiteiten door zijn prominente locatie en opvallende architectuur.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en moderne ontvangsthal met afgeschermd receptieruimte. De open en flexibele indeling van het gebouw maakt het geschikt voor diverse gebruiksmogelijkheden, terwijl de moderne afwerking en voorzieningen zorgen voor een professionele uitstraling.

De 5 kantoorruimtes zijn optimaal ontworpen voor productiviteit en comfort en er is tevens een vergaderruimte op de 1ste verdieping. Verder beschikt het gebouw over een praktische keuken en ontspanningsruimte voor personeel, wat bijdraagt aan een aangename werkomgeving.

Dit pand benadrukt het potentieel voor zakelijke huurders die op zoek zijn naar een centrale en zichtbare locatie. Met voldoende private parkeergelegenheid (plaats voor meerdere auto's) en goede verbindingen naar openbaar vervoer en hoofdwegen, is deze locatie perfect gepositioneerd voor succes.

Mis deze uitzonderlijke gelegenheid niet om te investeren in een pand dat uw commerciële doelstellingen kan ondersteunen en verbeteren.

Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

Bekijk alvast onze visuele tour: <https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/QN9rztb4p6x18lxXkSSL/ww/properties>

## KENMERKEN

---

Referentie nr.	1324440
Prijs	2.000 €/maand
Adres	Kappellestraat 33, 9220 Hamme
Beschikbaar (datum)	2025-06-01 00:00:00
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Bewoonbare oppervlakte	327 m <sup>2</sup>
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	geschilderd alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20250331-0003567136-KNR-1
Elektriciteitskeuring	-

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

---

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



### Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Kathleen Jansegers | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be