



Charmante woning in recreatiegebied op 7.760 m²



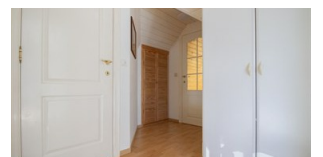
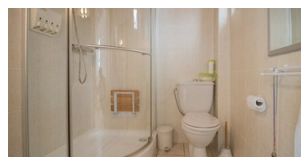
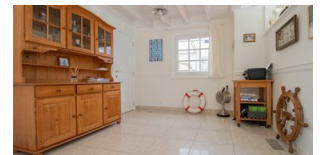
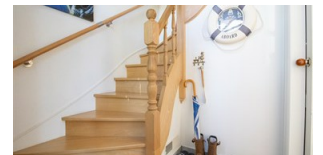
105 m²



2



2



Charmante woning in recreatiegebied op 7.760 m²

Charmante woning in recreatiegebied op 7.760 m².

Geen permanente bewoning mogelijk.
Bouwvergunning aanwezig.

Gelijkvloers:

Inkomhal.

Woonkamer van 20 m² op parket.

Eetkamer van 13,5 m² op keramische tegel.

Keuken van 17,5 m² op keramische tegel met:

- Amerikaanse koelkast
- dampkap
- combi oven-grill
- inductiekookplaat

Badkamer op keramische tegel met:

- douche
- toilet
- enkele wastafel

Garage van 32 m² met automatische poort.

Eerste verdieping:

Nachthal met ingemaakte kasten.

Slaapkamer 1 van 18 m² op laminaat.

Slaapkamer 2 van 16 m² op vasttapijt met vide naar de keuken.

Badkamer op laminaat met:

- enkele wastafel
- hoekbad
- toilet

Kelder:

Ruime hoge kelder van 34 m².

Tuin:

Terras van 22 m² op bankirai.

Carport van 37,5 m².

Aangelegde vijver.

BIJZONDERHEDEN:

De woning is nagebouwd op een USA-postoffice uit koloniale tijd in Key West en exact, eigenhandig, opgebouwd in 2 jaar tijd.
20 zonnepanelen.

Stedenbouwkundige inlichtingen, vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, recreatiegebied.



KENMERKEN

Referentie nr.	1324518
Prijs	€ 398.000
Adres	2460 Kasterlee
Bouwjaar	2000
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen (geïndexeerd)	880
Kadastraal inkomen	461 €
Oppervlakte grond	7760 m ²
Breedte grond	75.4 m
Diepte grond	97 m
Gevelbreedte	11.4 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	105 m ²
Oppervlakte bebouwd	91.2 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Douches	2
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	22 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	243
EPC unieke code	3544850
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Kelder	Ja



STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Recreatiegebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

**Uw contactpersoon****KANTOOR LILLE**Serena Severeys | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be