



Stijlvol gerenoveerde gezinswoning met 5 slaapkamers in hartje Berchem



290 m²



2



5



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeys | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Stijlvol gerenoveerde gezinswoning met 5 slaapkamers in hartje Berchem

Stijlvol gerenoveerde gezinswoning met 5 slaapkamers in hartje Berchem.

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare woning met karakter én flexibiliteit in een bruisende buurt? Dan is deze volledig gerenoveerde eengezinswoning in de **Pastoor Van de Wouwerstraat 7 in 2600 Berchem** precies wat je zoekt.

Gelijkvloers: wonen en/of werken aan huis:

Bij het betreden van de woning kom je in een multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als thuishkantoor, praktijkruimte of extra slaapkamer. Verder op het gelijkvloers vind je een gezellige leefruimte met directe toegang tot de tuin. Via een trap bereik je van hieruit de keuken op de eerste verdieping.

Eerste verdieping: leefruimte, keuken en master bedroom met badkamer:

De eerste verdieping bestaat uit een lichtrijke woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en de stijlvolle master bedroom met ingebouwde kasten. De aansluitende badkamer is modern afgewerkt en voorzien van alle comfort.

Tweede verdieping: 3 kamers en extra badkamer:

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers en een kleinere kamer, momenteel ingericht als studentenkeukentje maar ook ideaal als extra kleine slaapkamer, bureau of dressing. Een tweede badkamer maakt deze verdieping helemaal af – perfect voor grotere gezinnen of wie graag gasten ontvangt.

Troeven van deze woning:

Volledig gerenoveerd, instapklaar.

Tot 5 slaapkamers of multifunctionele ruimtes.

2 badkamers.

Gezellige tuin met aansluitende leefruimte.

Veel lichtinval en slimme indeling met trapzaal aan de voorzijde en 2de trap tussen leefruimte gelijkvloers en keuken op 1ste verdieping.

Ideaal voor combinatie wonen en werken.

Gelegen in een rustige straat in Berchem, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en het station.

Locatie:

De woning is centraal gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in Berchem, dichtbij het station, winkelstraten, gezellige cafés en restaurants, scholen en parken. Ook het stadscentrum van Antwerpen is vlot bereikbaar, zowel met de fiets als met het openbaar vervoer.

ZIE OOK DE VIRTUELE RONDLEIDING!

Tuin:

Ruime Noord-West gerichte tuin met:

-tuin van 70 m²

-overdekt terras van 18,5 m²

-open terras

Droge kelder van 52 m² in delen waarvan wasplaats van 13 m² en opbergkelders.

De kelder is voorzien van ventilatie.

BIJZONDERHEDEN:

Praktijk- of multifunctionele ruimte voor bv. vrij beroep.

Mogelijkheid tot kangoeroewonen.

Laadpaal.

Alarm.

Parlofoon.

2 privé parkeerplaatsen voor de woning.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkeurecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Stedenbouwkundige inlichtingen: geen vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkeurecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

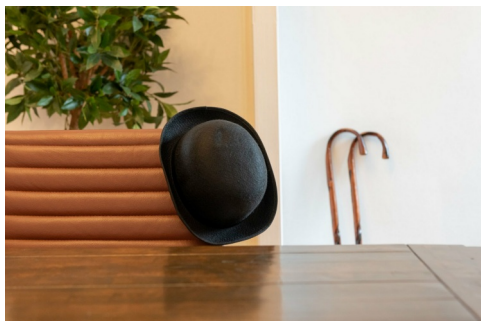
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1324990
Prijs	€ 785.000
Adres	Pastoor Van De Wouwerstraat 7, 2600 Berchem
Bouwjaar	1936
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen	1323 €
Oppervlakte grond	244 m²
Breedte grond	6.15 m
Diepte grond	40 m
Gevelbreedte	6.15 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	290 m²
Oppervlakte bebouwd	110 m²
Slaapkamers	5
Oppervlakte kantoor	30 m²
Badkamers	2
Aantal toiletten	3
Oppervlakte terras	20 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	160
EPC unieke code	20241212-0003477902-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Bureau	Ja
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

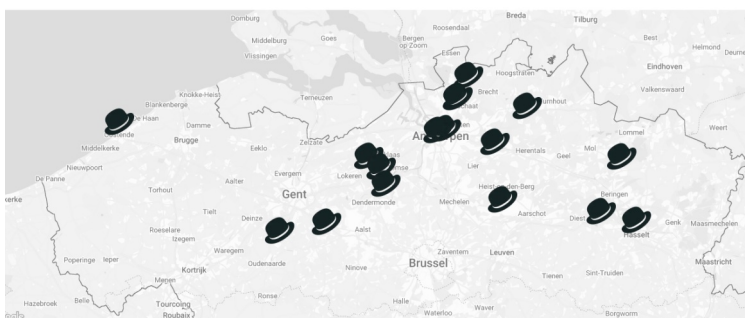
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



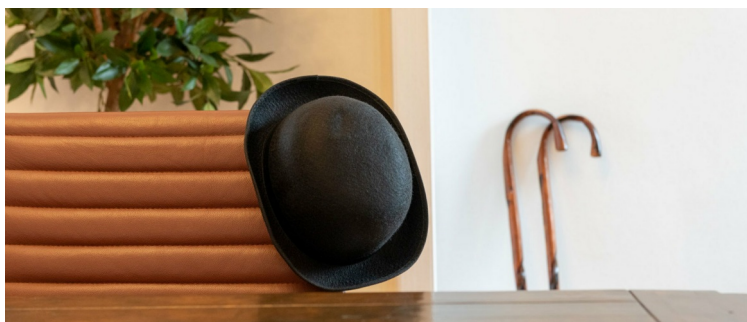
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.