

Karaktervolle eigendom met potentieel in hartje Meerhout

1



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Karaktervolle eigendom met potentieel in hartje Meerhout

Te koop: Karaktervolle eigendom met potentieel in hartje Meerhout

Ontdek deze unieke eigendom in het hart van Meerhout. Het gebouw biedt een grondoppervlakte van 3a 47ca en presenteert tal van mogelijkheden voor creatieve investeerders. De voormalige commerciële ruimte kan getransformeerd worden tot een bloeiende onderneming of naar een unieke woonruimte aangepast worden.

Het pand bevindt zich op wandelafstand van het centrum van Meerhout, met basisschool, lokale handelszaken en een bushalte vlakbij. De E313 is binnen 10 minuten bereikbaar ideaal voor wie vlot wil pendelen.
De veelzijdige indeling biedt diverse opties voor renovatie en herontwikkeling, waardoor het ideaal is voor zowel commerciële als residentiële doeleinden.

Gelegen in een levendige buurt met goede zichtbaarheid en gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, garandeert deze eigendom zowel zakelijk potentieel als wooncomfort. Of u nu op zoek bent naar een nieuw zakelijk avontuur of een uniek renovatieproject, deze eigendom in Meerhout biedt een canvas voor al uw dromen. Grijp deze kans om uw visie werkelijkheid te maken!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

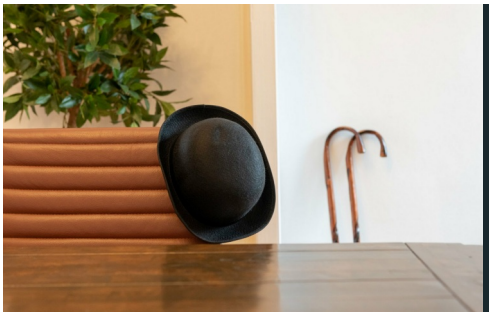
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1325253
Prijs	€ 140.000
Adres	Weversberg 3, 2450 Meerhout
Bouwjaar	1974
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	1222 €
Oppervlakte grond	347 m²
Oriëntatie achtergevel	Noord
Slaapkamers	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Enkel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC unieke code	20230119-0002785552-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





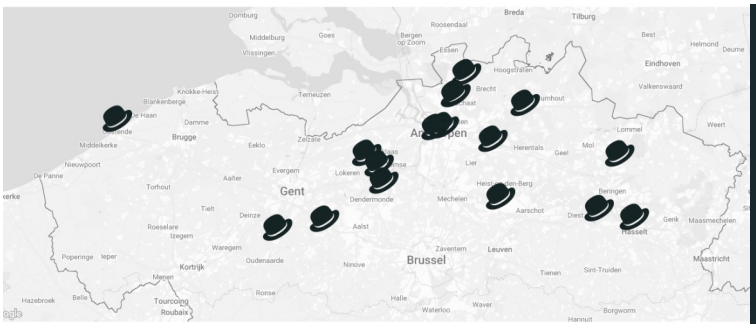










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.